

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Основание проведения конкурса: собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Наименование организатора конкурса: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики».

Место нахождения, почтовый адрес организатора конкурса: 427270, Удмуртская Республика, с. Селты, ул. Юбилейная, д. 3.

Адрес электронной почты: admselty@mail.ru

Номер телефона: 8 (34159) 3-10-69. Контактные лица: начальник сектора по строительству и ЖКХ Прилуков Тимофей Михайлович, главный специалист-эксперт сектора по строительству и ЖКХ Крутихина Евгения Николаевна

Характеристика объекта конкурса: Приложение №1 к извещению о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Характеристика объекта конкурса
Лот 1	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Юбилейная, д. 11	
Лот 2	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Юбилейная, д. 14	
Лот 3	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Первомайская, д. 11	
Лот 4	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Комсомольская, д. 35	
Лот 5	Удмуртская Республика, Селтинский район, д. Новая Монья. пер. С.М. Субботина, д. 1а	

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: указаны в Приложении № 2 к извещению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров каждого многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг:

№ Лота	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц для каждого дома в отдельности руб./кв. м	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв. м
Лот 1	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Юбилейная, д. 11	27,18	843,1
Лот 2	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Юбилейная, д. 14	27,18	860,8
Лот 3	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Первомайская, д. 11	27,18	640,0
Лот 4	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Комсомольская, д. 35	27,18	723,4
Лот 5	Удмуртская Республика, Селтинский район, д. Новая Монья. пер. С.М. Субботина, д. 1а	36,86	547,1

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
1	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Юбилейная, д. 11	
2	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Юбилейная, д. 14	
3	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Первомайская, д. 11	
4	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Комсомольская, д. 35	
5	Удмуртская Республика, Селтинский район, д. Новая Монья. пер. С.М. Субботина, д. 1а	
		не оборудованный централизованной системой канализации, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающими организациями.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:
www.torgi.gov.ru

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме по адресу: 427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, д. 3, каб. № 306.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: плата за предоставление конкурсной документации не установлена. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией по адресу: 427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, д. 3, каб. № 306.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с **29.04.2025 года по 02.06.2025 года до 10 ч 00 мин**, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, с 8 ч 00 мин до 16 ч 12 мин, обед с 12 ч 00 мин до 13 ч 00 мин (по местному времени).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется **03.06.2025 года в 10 ч 00 мин** (по местному времени) по адресу: 427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, д. 3, зал заседаний.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе осуществляется **03.06.2025 года в 10ч 50 мин** по адресу: 427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, д. 3, зал заседаний.

Место, дата и время проведения конкурса: конкурс состоится **03.06.2025 года в 11 ч 00 мин** по адресу: 427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, д. 3, зал заседаний.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)
Лот 1	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Юбилейная, д. 11	1146,00
Лот 2	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Юбилейная, д. 14	1170,00
Лот 3	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Первомайская, д. 11	870,00
Лот 4	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Комсомольская, д. 35	983,00
Лот 5	Удмуртская Республика, Селтинский район, д. Новая Монья, пер. С.М. Субботина, д. 1а	1008,00

Приложение №1 к извещению о проведении открытого конкурса по выбору открытого конкурса по управляющей организации

Характеристика объекта конкурса

№ п/п	Показатели	Общие сведения о многоквартирном доме
Лот 1	Адрес многоквартирного дома	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, д. 11
	Год постройки	1980
	Этажность	2
	Количество квартир	18
	Площадь жилых помещений	843,1 кв. м.
	Площадь нежилых помещений	Нет данных
	Площадь помещений общего пользования	Нет данных
	Виды благоустройства	– холодное водоснабжение (центральный водопровод); – канализация (центральная); – электроснабжение; – газоснабжение; – отопление (централизованное);
	Серия и тип постройки	многоквартирный жилой дом
	Кадастровый номер (при его наличии)	18:19:074017:273
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Нет данных
Лот 2	Адрес многоквартирного дома	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, д. 14
	Год постройки	1981
	Этажность	2
	Количество квартир	18

	Площадь жилых помещений	860,8 кв. м.
	Площадь нежилых помещений	Нет данных
	Площадь помещений общего пользования	Нет данных
	Виды благоустройства	– холодное водоснабжение (центральный водопровод); – канализация (центральная); – электроснабжение; – газоснабжение; – отопление (централизованное);
	Серия и тип постройки	многоквартирный жилой дом
	Кадастровый номер (при его наличии)	18:19:074019:39
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Нет данных
Лот 3	Адрес многоквартирного дома	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Первомайская, д. 11
	Год постройки	1986
	Этажность	2
	Количество квартир	32
	Площадь жилых помещений	640,0 кв. м.
	Площадь нежилых помещений	Нет данных
	Площадь помещений общего пользования	Нет данных
	Виды благоустройства	– холодное водоснабжение (центральный водопровод); – канализация (центральная); – электроснабжение; – отопление (централизованное);
	Серия и тип постройки	многоквартирный жилой дом
	Кадастровый номер (при его наличии)	18:19:074015:45
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Нет данных
Лот 4	Адрес многоквартирного дома	Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Комсомольская, д. 35
	Год постройки	1977
	Этажность	2
	Количество квартир	16

	Площадь жилых помещений	723,4 кв. м.
	Площадь нежилых помещений	Нет данных
	Площадь помещений общего пользования	Нет данных
	Виды благоустройства	– холодное водоснабжение (центральный водопровод); – канализация (центральная); – электроснабжение; – газоснабжение; – отопление (централизованное);
	Серия и тип постройки	многоквартирный жилой дом
	Кадастровый номер (при его наличии)	18:19:074043:84
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Нет данных
Лот 5	Адрес многоквартирного дома	Удмуртская Республика, Селгинский район, д. Новая Монья, пер. С.М. Субботина, д.1а
	Год постройки	1979
	Этажность	2
	Количество квартир	12
	Площадь жилых помещений	547,1 кв. м.
	Площадь нежилых помещений	Нет данных
	Площадь помещений общего пользования	Нет данных
	Виды благоустройства	– холодное водоснабжение (центральный водопровод); – канализация (центральная); – электроснабжение; – газоснабжение; – отопление (централизованное);
	Серия и тип постройки	многоквартирный жилой дом
	Кадастровый номер (при его наличии)	18:19:074017:273
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Нет данных