

Приложение №2 к извещению о проведении открытого конкурса по выбору открытого конкурса по управляющей организации

Лот № 1	<p align="center"><b>Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Юбилейная, д. 11</b></p>
	<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (за исключением текущего ремонта)</b></p>
	<p align="center"><i><b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов многоквартирного дома</b></i></p>
	<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p>
	<p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами</p>
	<p>поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</p>
	<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения свойств конструкций</p>
	<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента</p>
	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p>
	<p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>
	<p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p>
	<p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p>
	<p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>
	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;</p>
	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p>
	<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;</p>
	<p>принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p>
	<p align="center"><i><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома</b></i></p>
	<p>проверка кровли на наличие протечек</p>
	<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше</p>
	<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p>
	<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p>
	<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p>
<p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной</p>	

температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей
разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ
<b><i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирного дома</i></b>
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней
выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнения
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.выполнение данных работ
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях

<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; выполнение данных работ</p>
<p>проверка состояния штукатурного слоя металлических косоуров</p>
<p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам</p>
<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами</p>
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p>
<p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)</p>
<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p>
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p>
<p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Проведение восстановительных работ</p>
<p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>
<p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>
<p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>
<p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ</p>
<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>
<p>разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ</p>
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</b></p>
<p>техническое обслуживание и проверка работоспособности вентиляционных каналов</p>
<p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных каналов</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при</p>
<p><b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирном доме</b></p>
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)</p>
<p>контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p>
<p>контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов</p>
<p>контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек</p>
<p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p>
<p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p>
<p>очистка и промывка водонапорных баков</p>
<p>проверка дворовых туалетов</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b></p>
<p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p>

<p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b></p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения (в т.ч. обслуживание светильников наружного освещения)</p> <p>техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p> <p><b>Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме</b></p> <p><b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p><b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</p> <p>мытьё окон;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p>
<p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p> <p><b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный и теплый период года</b></p> <p>сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>подметание и уборка придомовой территории</p> <p>уборка и выкашивание газонов</p> <p>прочистка ливневой канализации</p> <p><b>Работа по обеспечению вывоза бытовых отходов (помойки), в том числе откачке жидких бытовых отходов</b></p> <p>вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории</p> <p><b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b></p> <p><b>Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов</b></p>

Лот № 2	<p align="center"><b>Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты ул. Юбилейная, д. 14</b></p>
	<p align="center"><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (за исключением текущего ремонта)</b></p>
	<p align="center"><b><i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов многоквартирного дома</i></b></p>
	<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p>
	<p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами</p>
	<p>поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</p>
	<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения свойств конструкций</p>
	<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента</p>
	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p>
	<p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>
	<p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p>
	<p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p>
	<p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>
	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;</p>
	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p>
	<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;</p>
	<p>принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p>
	<p align="center"><b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома</i></b></p>
	<p>проверка кровли на наличие протечек</p>
	<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше</p>
	<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p>
	<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p>
	<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p>
	<p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек</p>
	<p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий</p>
<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p>	
<p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>	
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами</p>	
<p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для</p>	

<p>эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей</p> <p>разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ</p> <p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирного дома</b></p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнения</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.выполнение данных работ</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; выполнение данных работ</p> <p>проверка состояния штукатурного слоя металлических косяков</p>
--

<p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам</p>
<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами</p>
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p>
<p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)</p>
<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p>
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p>
<p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Проведение восстановительных работ</p>
<p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>
<p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>
<p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>
<p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ</p>
<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>
<p>разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ</p>
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</b></p>
<p>техническое обслуживание и проверка работоспособности вентиляционных каналов</p>
<p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных каналов</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при</p>
<p><b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирном доме</b></p>
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)</p>
<p>контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p>
<p>контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов</p>
<p>контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек</p>
<p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p>
<p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p>
<p>очистка и промывка водонапорных баков</p>
<p>проверка дворовых туалетов</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b></p>
<p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p>
<p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p>
<p>удаление воздуха из системы отопления</p>
<p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b></p>

<p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки</p>
<p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения (в т.ч. обслуживание светильников наружного освещения)</p>
<p>техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p>
<p><b><i>Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме</i></b></p>
<p><b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b></p>
<p><b><i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i></b></p>
<p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p>
<p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</p>
<p>мытьё окон;</p>
<p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p>
<p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p>
<p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p>
<p><b><i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный и теплый период года</i></b></p>
<p>сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см</p>
<p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)</p>
<p>очистка придомовой территории от наледи и льда</p>
<p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов</p>
<p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>
<p>подметание и уборка придомовой территории</p>
<p>уборка и выкашивание газонов</p>
<p>прочистка ливневой канализации</p>
<p><b><i>Работа по обеспечению вывоза бытовых отходов (помойки), в том числе откачке жидких бытовых отходов</i></b></p>
<p>вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории</p>
<p><b><i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</i></b></p>
<p><b><i>Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов</i></b></p>

Лот № 3	<p align="center"><b>Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Первомайская, д. 11</b></p>
	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (за исключением текущего ремонта)</p>
	<p align="center"><i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов многоквартирного дома</i></p>
	<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p>
	<p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами</p>
	<p>поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</p>
	<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения свойств конструкций</p>
	<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента</p>
	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p>
	<p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>
	<p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p>
	<p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p>
	<p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>
	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;</p>
	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p>
	<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;</p>
	<p>принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p>
	<p align="center"><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома</i></p>
	<p>проверка кровли на наличие протечек</p>
	<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше</p>
	<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p>
	<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p>
	<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p>
	<p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий</p>
	<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p>
	<p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>
	<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами</p>

<p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель</p>
<p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель</p>
<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей</p>
<p>разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ</p>
<p><b><i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирного дома</i></b></p>
<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств</p>
<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков</p>
<p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней</p>
<p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен</p>
<p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнения</p>
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний</p>
<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами</p>
<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила</p>
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов</p>
<p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями</p>
<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.выполнение данных работ</p>
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>
<p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p>
<p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p>
<p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ</p>
<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p>
<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; выполнение данных работ</p>

проверка состояния штукатурного слоя металлических косоуров
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Проведение восстановительных работ
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;
проверка звукоизоляции и огнезащиты;
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</i></b>
техническое обслуживание и проверка работоспособности вентиляционных каналов
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных каналов
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при
<b><i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирном доме</i></b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)
контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов
контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;
очистка и промывка водонапорных баков
проверка дворовых туалетов
<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</i></b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
удаление воздуха из системы отопления
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений
<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и</i></b>

	<b>телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения (в т.ч. обслуживание светильников наружного освещения)
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования
	<b>Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме</b>
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек
	мытьё окон;
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов); очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный и теплый период года</b>
	сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)
	очистка придомовой территории от наледи и льда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд
	подметание и уборка придомовой территории
	уборка и выкашивание газонов
	прочистка ливневой канализации
	<b>Работа по обеспечению вывоза бытовых отходов (помойки), в том числе откачке жидких бытовых отходов</b>
	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории
	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>
	<b>Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов</b>

Лот № 4	<p align="center"><b>Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом по адресу: Удмуртская Республика, Селгинский район, с. Селты ул. Комсомольская, д. 35</b></p>
	<p align="center"><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (за исключением текущего ремонта)</b></p>
	<p align="center"><i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов многоквартирного дома</i></p>
	<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p>
	<p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами</p>
	<p>поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</p>
	<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения свойств конструкций</p>
	<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента</p>
	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p>
	<p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>
	<p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p>
	<p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p>
	<p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>
	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;</p>
	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p>
	<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;</p>
	<p>принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p>
	<p align="center"><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома</i></p>
	<p>проверка кровли на наличие протечек</p>
	<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше</p>
	<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p>
	<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p>
	<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p>
	<p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий</p>
	<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p>
	<p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>
	<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами</p>
	<p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для</p>

<p>эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей</p> <p>разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ</p> <p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирного дома</b></p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнения</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.выполнение данных работ</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; выполнение данных работ</p> <p>проверка состояния штукатурного слоя металлических косяков</p>
--

<p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам</p>
<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами</p>
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p>
<p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)</p>
<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p>
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p>
<p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Проведение восстановительных работ</p>
<p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>
<p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>
<p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>
<p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ</p>
<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>
<p>разработку плана восстановительных работ. Выполнение данных работ</p>
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</b></p>
<p>техническое обслуживание и проверка работоспособности вентиляционных каналов</p>
<p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных каналов</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при</p>
<p><b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирном доме</b></p>
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)</p>
<p>контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p>
<p>контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов</p>
<p>контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек</p>
<p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p>
<p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p>
<p>очистка и промывка водонапорных баков</p>
<p>проверка дворовых туалетов</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b></p>
<p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p>
<p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p>
<p>удаление воздуха из системы отопления</p>
<p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b></p>

<p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения (в т.ч. обслуживание светильников наружного освещения)</p> <p>техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p> <p><i>Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме</i></p> <p><b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p><i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i></p> <p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</p> <p>мытьё окон;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);</p>
<p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p> <p><i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный и теплый период года</i></p> <p>сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>подметание и уборка придомовой территории</p> <p>уборка и выкашивание газонов</p> <p>прочистка ливневой канализации</p> <p><i>Работа по обеспечению вывоза бытовых отходов (помойки), в том числе откачке жидких бытовых отходов</i></p> <p>вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории</p> <p><i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</i></p> <p><i>Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов</i></p>

Лот № 5	<p align="center"><b>Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом по адресу: Удмуртская Республика, Селгинский район, д. Новая Монья пер. С.М. Субботина, д. 1а</b></p>
	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (за исключением текущего ремонта)</p>
	<p align="center"><i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов многоквартирного дома</i></p>
	<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p>
	<p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами</p>
	<p>поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</p>
	<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения свойств конструкций</p>
	<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента</p>
	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p>
	<p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>
	<p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p>
	<p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p>
	<p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>
	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;</p>
	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p>
	<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;</p>
	<p>принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p>
	<p align="center"><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома</i></p>
	<p>проверка кровли на наличие протечек</p>
	<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше</p>
	<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p>
	<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p>
	<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p>
	<p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек</p>
	<p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий</p>
<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p>	
<p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>	
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами</p>	
<p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для</p>	

эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей
разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ
<b><i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирного дома.</i></b>
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней
выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнения
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. выполнение данных работ
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами
при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ; выполнение данных работ
проверка состояния штукатурного слоя металлических косоуров

выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и т.д.)
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Проведение восстановительных работ
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;
проверка звукоизоляции и огнезащиты;
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</b>
техническое обслуживание и проверка работоспособности вентиляционных каналов
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных каналов
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирном доме</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)
контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов
контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;
очистка и промывка водонапорных баков
проверка дворовых туалетов
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
удаление воздуха из системы отопления
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>

<p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения (в т.ч. обслуживание светильников наружного освещения)</p> <p>техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p> <p><b>Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме</b></p> <p><b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p><b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</p> <p>мытьё окон;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p>
<p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p> <p><b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный и теплый период года</b></p> <p>сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>подметание и уборка придомовой территории</p> <p>уборка и выкашивание газонов</p> <p>прочистка ливневой канализации</p> <p><b>Работа по обеспечению вывоза бытовых отходов (помойки), в том числе откачке жидких бытовых отходов</b></p> <p>вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории</p> <p><b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b></p> <p><b>Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов</b></p>