



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1827-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования «Халдинское»
Селтинского района Удмуртской Республики,
утвержденные решением Совета депутатов муниципального
образования «Халдинское» Селтинского района
Удмуртской Республики от 3 октября 2013 года № 42
«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального
образования «Халдинское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Халдинское» Селтинского района Удмуртской Республики от 20 октября 2016 года № 528:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Халдинское» Селтинского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Халдинское» Селтинского района Удмуртской Республики от 3 октября 2013 года № 42 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Халдинское», следующие изменения:

1) слова «Процент застройки участка» в соответствующем падеже заменить словами «Максимальный процент застройки земельного участка», слова «Коэффициент использования территории» в соответствующем падеже заменить словами «Максимальный процент застройки земельного участка», слова «Коэффициент застройки» в соответствующем падеже заменить словами «Максимальный процент застройки земельного участка»;

слово «Этажность» в соответствующем падеже заменить словами «Предельное количество этажей»;

2) в статье 46:

а) после абзаца

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, с максимальным количеством этажей не выше трех, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения.»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.»;

б) после абзаца

«Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м.»;

в) после абзаца

«- физкультурно-спортивных сооружений – 0,7 – 0,9 га на 1 тыс. чел.»

дополнить абзацем следующего содержания:

«- для прочих объектов – 0,01 га.»

г) после абзаца

«- коммунальные и производственные предприятия, обслуживающие население, – площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть зданий без производственных территорий, экологически безопасные.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;

максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.»;

д) после абзаца

«В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются на земельные участки, занятые линейными объектами, а их использование определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;

2) максимальная высота объектов – 40 м;

3) максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов;

4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.»;

е) абзац

«1. Минимальная плотность застройки – 25 %.»

заменить абзацем следующего содержания:

«1. Максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов.»;

ж) после абзаца

«После закрытия кладбищ традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м;

2) максимальная высота объектов – 10 м;

3) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м.»;

з) после абзаца

«2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«3. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов.

4. Предельное количество этажей – 1 этаж.».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев