**7.4. Подпрограмма «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)»**

**Краткая характеристика (паспорт) подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) |
| Координатор | Заместитель Главы Администрации по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ |
| Ответственный исполнитель | Управление по строительству, ЖКХ и земельно-имущественным отношениям Администрации Селтинского района |
| Соисполнители | Отдел земельно-имущественных отношений |
| Цель | Реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортной и безопасной для проживания среды, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории района, а также повышение бюджетной эффективности землепользования |
| Задачи | 1. Реализация градостроительной деятельности в соответствии со Схемой территориального планирования Селтинского района и генеральными планами муниципальных образований района. 2. Актуализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки. 3. Выделение земельных участков под строительство, в том числе жилищное. 4. Обеспечение комплексной застройки отведённых под строительство жилья земельных участков. 5. Оптимизация административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, осуществляемых в целях градостроительной деятельности. 6. Обеспечение открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории Селтинского района. 7. Утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального района. |
| Целевые показатели (индикаторы) | 1. Наличие утверждённой Схемы территориального планирования МО «Селтинский район». 2. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчёте на 10 тыс. человек населения, га. 3. Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, га. 4. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м. 5. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введённая в действие за отчётный год, кв. м.   6) Объём незавершённого в установленные сроки строительства, осуществляемого за счёт средств бюджета Селтинского района, тыс. рублей.  7) Доля земельных участков, вовлечённых в хозяйственный оборот, в общей площади территории муниципального района, %.  8) Площадь земельных участков, предоставленных для объектов жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 3 лет, кв. м.  9) Площадь земельных участков, предоставленных для объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства), в отношении которых, с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов), не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 5 лет, кв. м. |
| Сроки и этапы реализации | Срок реализации - 2015-2028 годы. |
| Ресурсное обеспечение за счёт средств бюджета района | Мероприятия подпрограммы осуществляются в рамках деятельности структурных подразделений Администрации Селтинского района, средства на содержание которых учитываются в муниципальной программе района «Муниципальное управление» на 2015-2028 годы |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности | Конечным результатом реализации подпрограммы является формирование комфортной для проживания среды, сохранение культурного и исторического наследия.  От реализации подпрограммы будут получены социальный, экономический и бюджетный эффекты.  Социальным эффектом станет создание градостроительными методами, за счёт реализации комплексной застройки, развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущих поколений, благоприятной среды для жизнедеятельности.  За счёт оптимизации административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, обеспечения открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории района ожидается активизация инвестиционной деятельности, в том числе в жилищном строительстве. Это позволит гражданам улучшить жилищные условия.  За счёт увеличения объёмов строительно-монтажных работ будут созданы дополнительные рабочие места, что повлияет на доходы и занятость населения, экономический рост, налоговые поступления в бюджетную систему.  Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы. |

**7.1.1. Характеристика сферы деятельности**

**Территориальное планирование**

Схема территориального планирования муниципального образования « Селтинский район» утверждена решением Совета депутатов от 27 октября 2011г. №374.

Основная цель Схемы – разработка долгосрочной территориальной стратегии, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, учитывающей необходимость достижения устойчивого развития социально-экономической системы района для обеспечения комфортных условий проживания населения.

Схема территориального планирования Селтинского района – документ, направленный на создание условий устойчивого территориального и социально-экономического развития района до 2029 года.

Генеральный план – это документ территориального планирования, определяющие стратегию градостроительного развития муниципальных образований, которые являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории муниципальных образований, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки генерального плана муниципального образования является создание действенного инструмента управления развитием территории, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генерального плана муниципального образования являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития района.

На основе Генерального плана осуществляется:

1) подготовка и утверждение документации по планировке территории;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Правила землепользования и застройки муниципальных образований являются муниципальными нормативными правовыми актами, применительно ко всей территории района. Указанные документы, в соответствии с требованиями законодательства, устанавливают территориальные зоны и градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешённого использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Сведения об объёмах строительства:

| Наименование показателя | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельных участков, предостав-ленных для строи-тельства в расчёте на 10 тыс. человек населения, всего, га | 19,7 | 12,05 | 9,84 | 12,09 | 0,8 | 1,48 | 1,56 | 1,58 | 1,60 | 1,62 | 1,64 | 1,66 | 1,68 | 1,70 |
| в том числе земель-ных участков, пре-доставленных для жилищного строи-тельства, индиви-дуального строитель-ства и комплексного освоения в целях жилищного строи-тельства, га | 18,45 | 7,76 | 8,97 | 8,35 | 0,76 | 1,48 | 1,56 | 1,58 | 1,60 | 1,62 | 1,64 | 1,66 | 1,68 | 1,70 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м | 22,15 | 22,83 | 23,46 | 24,44 | 25,35 | 26,39 | 27,5 | 28,62 | 29,77 | 30,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 |
| в том числе введён-ная за один год | 2396 | 2438 | 3181 | 3871 | 4940 | 7173 | 3126 | 3200 | 5135 | 5300 | 5400 | 5500 | 5600 | 5700 |

На официальном сайте Селтинского района (<http://selty.udmurt.ru>) публикуется реестр инвестиционных площадок.

**Использование земель.**

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата за земельные участки. Налоговым кодексом Российской Федерации земельный налог отнесён к местным налогам, 100% поступлений от него направляются в местный бюджет. В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, зачислению в местный бюджет подлежат доходы от продажи и от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Проведение работ по формированию земельных участков под объектами муниципальной собственности и под многоквартирными домами, постановке их на кадастровый учёт, а также работ по инвентаризации земельных участков, права на которые не были оформлены в установленном порядке, осуществляется в рамках бюджетных средств Селтинского района, в результате реализации госпрограмм.

Проблемы, связанные с повышением эффективности использования налогового потенциала от использования земель на территории района, приобретают ещё большую актуальность, в связи с планами органов государственной власти Российской Федерации по введению налога на недвижимость.

**Основные проблемы**

1. Необходимость постоянного совершенствования [Правил](consultantplus://offline/ref=5B7C2BF2F1361A0EF109119613EF011453B8B72B92786B788FF55272A50EBB9D781341C996739E7F669DCE36y6P) землепользования и застройки, как с точки зрения уточнения видов и границ территориальных зон, так и с точки зрения повышения точности градостроительных регламентов и параметров разрешённого строительства;
2. Для эффективного управления территорией и мониторинга её развития необходимо создание и регулярное обновление единой цифровой картографической основы населённых пунктов района (данные инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий);
3. Недостаточность документации по планировке территории (проектов планировок и межевания), что вносит в область градостроительного планирования и землеустройства нерациональность и определённую хаотичность;
4. Неиспользуемый потенциал в части платы за использование земель (земельный налог, арендная плата за использование земель).

**7.1.2. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности**

В рамках подпрограммы реализуются следующие полномочия, отнесённые к вопросам местного значения муниципального района:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципального образования;

2) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования муниципального образования документации по планировке территории;

3) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории района;

4) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района;

5) создание условий для жилищного строительства;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель;

8) осуществление муниципального жилищного контроля;

9) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

Законом Удмуртской Республики от 16.12.2002 № 68-РЗ определены случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики, а также установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых гражданам в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики. Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 15.04.2013 года № 229-р утверждён План мероприятий («дорожная карта») «Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трёх и более детей».

Целью подпрограммы является реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортной и безопасной для проживания среды, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории населённых пунктов района, а также повышение бюджетной эффективности землепользования.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1. реализация градостроительной деятельности в соответствии со Схемой территориального планирования района, актуализация документов территориального планирования;
2. выделение земельных участков под строительство, в том числе жилищное;
3. обеспечение комплексной застройки отведённых под строительство жилья земельных участков;
4. оптимизация административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, осуществляемых в целях градостроительной деятельности;

5) обеспечение открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории Селтинского района;

6) создание условий для расширения базы налогообложения по земельному налогу (налогу на недвижимость).

**7.1.3. Целевые показатели (индикаторы)**

Для количественной оценки достижения поставленных целей и задач определены следующие целевые показатели (индикаторы):

1. Наличие утверждённой Схемы территориального планирования МО «Селтинский район».

Показатель характеризует наличие целенаправленной градостроительной политики на долгосрочную перспективу.

1. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчёте на 10 тыс. человек населения, га.

Показатель характеризует развитие территории населённых пунктов района, а также усилия органов местного самоуправления по активизации строительства, влияет на объём инвестиций. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

1. Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, га.

Показатель характеризует строительство жилья на территории района, а также усилия органов местного самоуправления по активизации жилищного строительства, влияет на объём инвестиций, обеспеченность граждан жильём. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

4) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м.

Показатель характеризует обеспечение граждан жильём, зависит от объёмов жилищного строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

5) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введённая в действие за отчётный год, кв. м.

Показатель характеризует объём ввода жилья в эксплуатацию за отчётный год, влияет на обеспеченность граждан жильём. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

6) Объём незавершённого в установленные сроки строительства, осуществляемого за счёт средств бюджета Селтинского района, тыс. рублей.

Показатель характеризует планомерность деятельности органов местного самоуправления в сфере строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

7) Доля земельных участков, вовлечённых в хозяйственный оборот, в общей площади территории муниципального района, %.

Показатель характеризует использование земель муниципального района, оказывает непосредственное влияние на бюджетную эффективность (через поступление земельного налога и арендной платы за использование земельных участков). Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

8) Площадь земельных участков, предоставленных для объектов жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 3 лет, кв. м.

Показатель характеризует предпринимательский климат в сфере строительства, а также работу Администрации Селтинского района с застройщиками, нарушающими сроки строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

9) Площадь земельных участков, предоставленных для объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства), в отношении которых, с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов), не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 5 лет, кв. м.

Показатель характеризует предпринимательский климат в сфере строительства, а также работу Администрации Селтинского района с застройщиками, нарушающими сроки строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления. Сведения о значениях целевых показателей по годам реализации муниципальной программы представлены в Приложении 2 формы 1 к муниципальной программе.

**7.1.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется с 2015 по 2028 годы.

**7.1.5. Основные мероприятия**

Основные мероприятия в сфере реализации подпрограммы:

1) Подготовка и утверждение документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания территории).

2) Формирование земельных участков:

* для целей строительства и для целей, не связанных со строительством;
* которые находятся в муниципальной собственности и, на которых расположены здания, строения, сооружения, - для дальнейшего предоставления в соответствии со статьёй 36 Земельного Кодекса Российской Федерации.
* для индивидуального жилищного строительства, с целью дальнейшего предоставления с торгов, а так же гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, многодетным семьям, в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16.12.2002 № 68-РЗ.

3) Оказание муниципальной услуги «Предоставление собственникам зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность».

4) Оказание муниципальной услуги «Предоставление собственникам и правообладателям зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду».

5) Оказание муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности».

6) Оказание муниципальной услуги «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землёй».

7) Оказание муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории».

8) Оказание муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства».

9) Оказание муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование».

10) Оказание муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование».

11) Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории Селтинского района»

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача Заявителю разрешения на строительство;

- продление срока действия разрешения на строительство;

-выдача Заявителю мотивированного отказа в выдаче (продлении срока действия) разрешения строительства объекта капитального строительства с разъяснением его дальнейших действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12) Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Селтинского района.

Результатом предоставления муниципальной услуги является разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования, либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

13) Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача заявителю градостроительного плана земельного участка;

- выдача заявителю мотивированного отказа.

14) Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории Селтинского района.

Результатом предоставления муниципальной услуги является разрешение на установку рекламной конструкции на территории района либо решение об отказе в предоставлении услуги.

1. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Удмуртской Республике.
2. Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Селтинском районе.

Сведения об основных мероприятиях подпрограммы с указанием исполнителей, сроков реализации и ожидаемых результатов представлены в Приложении 2 формы 2 к муниципальной программе.

**7.1.6. Меры муниципального регулирования**

В сфере градостроительства и землепользования действуют следующие муниципальные правовые акты:

Схема территориального планирования МО «Селтинский район», утверждёна решением Совета депутатов от 27 октября 2011г. №374.

Для разработки документов территориального планирования, проектов планировки территории используются республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 04 июня 2019 года № 228.

Финансовая оценка мер муниципального регулирования представлена в Приложении 2 формы 3 к муниципальной программе.

**7.1.7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг**

В рамках муниципальной программы «Муниципальное управление» подпрограмма «Административная реформа».

**7.1.8.** **Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями и гражданами**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ производится согласование проекта Схемы территориального планирования и изменений к ней с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Удмуртской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований – сельских поселений, в случаях, установленных в Градостроительном Кодексе Российской Федерации.

По вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в публичные слушания. Положение «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Селтинский район»» утверждено решением Селтинского районного Совета депутатов от 30 марта 2006 № 18. Дополнительные требования к проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности установлены в Градостроительном кодексе РФ.

Заключения о результатах публичных слушаний публикуются на официальном сайте Селтинского района.

Государственная регистрация прав на недвижимость, государственный кадастровый учёт земельных участков осуществляется Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. Ведение государственного кадастра недвижимости и государственный кадастровый учёт недвижимого имущества осуществляет филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Удмуртской Республике.

Администрация района обеспечивает предоставление в ФНС России по Удмуртской Республике сведения о предприятиях, организациях и индивидуальных предпринимателях, получивших разрешение на строительство и отвод земельных участков под строительство, осуществляющих ввод жилья и объектов недвижимости, а также сведения о земельных участках, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации по состоянию на 1 января.

Муниципальные услуги по осуществлению юридически значимых действий в рамках подпрограммы предоставляются физическим и юридическим лицам.

**7.1.9. Ресурсное обеспечение**

Мероприятия подпрограммы осуществляются в рамках деятельности структурных подразделений Администрации Селтинского района, средства на содержание которых учитываются в муниципальной программе «Муниципальное управление» на 2015-2028 годы. (Приложение 2 формы 5, 6).

**7.1.10. Риски и меры по управлению рисками**

Организационно-управленческие риски.

Оказание муниципальных услуг в сфере градостроительства и землепользования в большинстве случаев требует обязательного предоставления услуг органами местного самоуправления, органами государственной власти. В связи с отсутствием отлаженной системы межведомственного информационного обмена для заявителей увеличиваются сроки оказания услуг, не является оптимальным количество административных процедур, необходимых для получения услуги. Для минимизации риска разрабатываются административные регламенты оказания муниципальных услуг.

Возможно неисполнение отдельных мероприятий исполнителями в установленные сроки. В целях минимизации данного риска персональная ответственность за достижение конечных и непосредственных результатов подпрограммы будет закрепляться за руководителями и специалистами Администрации Селтинского района.

Коррупциогенные риски.

В рамках подпрограммы при оказании муниципальных услуг реализуются разрешительные полномочия, в связи с чем существуют коррупциогенные риски. Для минимизации данных рисков для большей части муниципальных услуг утверждены административные регламенты. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2010 г. № 96 о «Методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» Администрацией Селтинского района проводится антикоррупционная экспертиза муниципальных правовых актов и их проектов.

Правовые риски

Существует риск изменения законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, а также отсутствие необходимых подзаконных актов (в частности, в связи с введением налога на недвижимость). Для минимизации правовых рисков будет осуществляться мониторинг разрабатываемых правовых актов на федеральном и республиканском уровнях, по возможности - участие в обсуждении проектов правовых актов.

**7.1.11. Результаты и оценка эффективности**

Конечным результатом реализации подпрограммы является формирование комфортной для проживания среды, сохранение культурного и исторического наследия.

От реализации подпрограммы будут получены социальный, экономический и бюджетный эффекты.

Социальным эффектом станет создание градостроительными методами, за счет реализации комплексной застройки, развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущих поколений, благоприятной среды для жизнедеятельности.

За счет оптимизации административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, обеспечения открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории

Селтинского района ожидается активизация инвестиционной деятельности, в том

числе в жилищном строительстве. Это позволит гражданам улучшить жилищные условия.

За счёт увеличения объёмов строительно-монтажных работ будут созданы дополнительные рабочие места, что повлияет на доходы и занятость населения, экономический рост, налоговые поступления в бюджетную систему.

Бюджетный эффект для бюджета Селтинского района также будет получен за счёт вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков.

Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации подпрограммы.