**7.1 Подпрограмма «Содержание и развитие коммунальной инфраструктуры»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпро  граммы | Содержание и развитие коммунальной инфраструктуры |
| Коорди-натор | Заместитель главы Администрации по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ |
| Ответст-венный исполни-тель | Управление по строительству, ЖКХ и земельно-имущественным отношениям Администрации Селтинского района |
| Соисполнители | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Селтинского района |
| Цель | Обеспечение надежной и эффективной работы инженерно-коммунальной инфраструктуры района, ее развитие с учетом потребности в новых мощностях, обеспечение потребителей необходимым набором коммунальных услуг, отвечающих по качеству установленным нормативным требованиям |
| Задачи | 1) Обеспечение бесперебойной и безаварийной работы коммунального комплекса.  2) Модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Селтинский район».  3) Повышение эффективности работы коммунального комплекса (снижение издержек).  4) Обеспечение коммунальной инфраструктурой существующих и строящихся в районе объектов.  5) Повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг. |
| Целевые показатели (индика-торы) | 1) Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо- и электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального района, процентов.  2) Износ инженерных теплосетей (магистральные сети), процентов.  3) Количество инцидентов на системах теплоснабжения, единиц.  4) Износ сетей холодного водоснабжения, процентов.  5) Количество инцидентов на системах холодного водоснабжения, единиц.  6) Количество инцидентов на канализационных сетях, единиц.  7) Износ сетей водоотведения (канализации), процентов. |
| Сроки и этапы реализа-ции | Срок реализации - 2015-2028 годы. |
| Ресурс-ное обеспе-чение за счет средств бюджета Селтинского района | Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за 2015-2028 годы за счет средств бюджета Селтинского района составит 572 539,31 тыс. рублей, в том числе по годам реализации программы (в тыс. руб.):  Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Селтинского района подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.  в 2015 году – 2 488,50 тыс. рублей;  в 2016 году – 27 062,70 тыс. рублей;  в 2017 году – 12 936,50 тыс. рублей;  в 2018 году – 7 717,80 тыс. рублей;  в 2019 году – 13 801,10 тыс. рублей;  в 2020 году – 21 763,70 тыс. рублей;  в 2021 году – 79 922,70 тыс. рублей;  в 2022 году – 98 090,80 тыс. рублей;  в 2023 году – 64 590,50 тыс. рублей;  в 2024 году – 56 573,86 тыс. рублей;  в 2025 году – 141 429,15 тыс. рублей;  в 2026 году – 21 057,00 тыс. рублей;  в 2027 году – 25 105,00 тыс. рублей;  в 2028 году – 0,00 тыс. рублей. |
| Ожидае-мые конеч-ные результаты, оценка планиру-емой эффективности | Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:  1) технологические:   * повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры района; * снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;   2) социальные:   * повышение качества коммунальных услуг; * обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры нового строительства жилья, объектов коммунальной сферы;   3) экономические:   * сокращение затрат на производство коммунальных услуг, повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности организаций коммунального комплекса.   Реализация подпрограммы окажет влияние на экономический рост, объем инвестиций, доходы и занятость населения за счет развития строительного сектора экономики.  Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы. |

**7.1.1. Характеристика сферы деятельности**

К коммунальным услугам, предоставляемым потребителям Селтинского района, относятся: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.

Теплоснабжение

В целях совершенствования системы управления инженерной инфраструктурой Селтинского района, создания конкурентной среды и повышения надежности теплоснабжения потребителей обслуживание инженерной инфраструктуры производится с учетом территориального принципа формирования зон обслуживания и технологии обеспечения жилого фонда энергоносителями.

Теплоснабжение населения в Селтинском районе осуществляет по договору аренды МУП «Тепловодосети»

В теплоснабжении участвуют:

14 котельных (6 газовых котельных, 1 угольная и 5 котельных, работающих на пеллетах), 2 - электрокотельные.

8,31 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, из них ветхих 0,7 км, износ составляет 40 %.

На централизованное теплоснабжение принимается вся жилая и общественная застройка. Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Электроснабжение

Электросетевое имущество Селтинского района находится в аренде ООО «Электрические сети Удмуртии» и Селтинские РЭС ПО ЦЭС филиал «Удмуртэнерго» ОАО МРСК «Центра и Поволжья».

Объем обслуживаемых электрических сетей на территории района составляет 774 км.

Комплектных трансформаторных подстанций, распределительных пунктов – 59 шт.

Газоснабжение

Газоснабжение Селтинского района в настоящее время осуществляется природным и сжиженным газом. Уровень газификации частных домов природным газом составляет 40,0 процентов.

Поставку природного газа и сжиженного газа населению на территории Селтинского района осуществляет Селтинский газовый участок филиала АО "Газпром газораспределение Ижевск" в пос. Ува

Канализация.

3,8 км канализационных сетей, из них ветхих 0,05 км, износ составляет 28 %

Водоснабжение и водоотведение

Системы водоснабжения и водоотведения являются важнейшей неотъемлемой частью коммунальной инфраструктуры и имеют решающее значение в обеспечении жизнедеятельности и развития района. Необходимость дальнейшего строительства и модернизации систем водоснабжения и водоотведения обусловлена потребностями жилищного и промышленного строительства, ужесточением требований к качеству услуг, экологическим последствиям их предоставления.

Качественные и количественные параметры процесса развития систем водоснабжения и водоотведения определены на основе анализа их текущего состояния и проблем функционирования, объемов и локализации жилищно-гражданского строительства.

Обеспечение холодного водоснабжения в районе осуществляют как специализированные предприятия коммунального хозяйства, так и сельскохозяйственные предприятия. Подавляющее большинство потребителей получают услугу холодного водоснабжения от МУП «Тепловодосети», которое оказывает данную услугу в муниципальных образованиях «Селтинское», «Колесурское», «Халдинское», «Кильмезское», «Копкинское», «Сюромошурское», «Валамазское».

Хозяйственно-питьевое и производственно-техническое водоснабжение района осуществляется исключительно за счет использования подземных вод. Добыча подземных вод осуществляется посредством артезианских скважин. Подземные воды подаются в разводящие водопроводные сети к потребителям. Большинство скважин не имеет зон санитарной охраны, во всех отсутствует резервный источник электроснабжения.

Система водоснабжения состоит из следующих функциональных элементов:

- водозаборные скважины, количество действующих скважин 74 шт., в том числе обслуживаемых предприятиями ЖКХ 35 шт.

- водопроводные сети.В настоящее время протяженность водопроводных сетей составляет 132,2 км (из них ветхих 78 км, износ 80%) в т.ч. обслуживаемых предприятиями ЖКХ 70,0 км (из них ветхих 45 км, износ 80%).

Техническое состояние водопроводных сетей с каждым годом ухудшается.

В настоящее время Селтинский район имеет довольно низкую степень благоустройства в области водоотведения. В районе отсутствуют очистные сооружения. Населенные пункты района не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. Канализационными сетями охвачена территория многоэтажных жилых домов. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от жилой застройки, и объектов социальной сферы на очистные сооружения.

Развитие коммунальной инфраструктуры в Селтинском районе осуществляется в соответствии со Схемой территориального планирования Селтинского района, утвержденной решением Совета депутатов от 27 октября 2011г. №374.

Тарифы на коммунальные услуги для потребителей в Удмуртской Республике, а также размер платы за технологическое присоединение к сетям коммунальной инфраструктуры утверждаются Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

Основные проблемы:

1. Высокий износ сетей водоснабжения.
2. Отсутствие системы водоотведения в с. Селты.
3. Недостаточная степень техногенной надежности.
4. Небезопасная система обеззараживания стоков.
5. Отсутствие резерва мощности.

**7.1.2. Приоритеты, цели и задачи.**

Полномочия органов местного самоуправления в сфере коммунального хозяйства определены Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». В числе таких полномочий:

1. Организация в границах муниципального образования электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации*.*
2. Полномочия по организации теплоснабжения, в том числе:

* организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;
* рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном [правилами](consultantplus://offline/ref=0EAF0B3568A0DC6BDCBDE9E47431AE6BBE04E48EB1B937B8E06480407486B74B099F22F72A6199A2BF0AH) организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;
* реализация предусмотренных [частями 5](consultantplus://offline/ref=0EAF0B3568A0DC6BDCBDE9E47431AE6BBE03E886BFB637B8E06480407486B74B099F22F72A619BA1BF04H) - [7 статьи 7](consultantplus://offline/ref=0EAF0B3568A0DC6BDCBDE9E47431AE6BBE03E886BFB637B8E06480407486B74B099F22F72A619BA1BF0AH) Федерального закона «О теплоснабжении» полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
* выполнение требований, установленных правилами оценки готовности муниципальных образований к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;
* согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;
* утверждение схем теплоснабжения муниципальных образований с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации;
* согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0EAF0B3568A0DC6BDCBDE9E47431AE6BBE03E489B7B837B8E06480407486B74B099F22F72DB608H) Российской Федерации об электроэнергетике.

1. Полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе:

* организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;
* определение для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения поселения гарантирующей организации;
* согласование вывода объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в ремонт и из эксплуатации;
* утверждение схем водоснабжения и водоотведения поселений;
* утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ;
* согласование инвестиционных программ;
* [согласование](consultantplus://offline/ref=E2BD0E72954E85C62A2F83DD53B0D8E49FB78EEFC593009C65AEEE4A10E20A8DDD56FC69BCD94BCAd340H) [планов](consultantplus://offline/ref=E2BD0E72954E85C62A2F83DD53B0D8E49FB78EEFC593009C65AEEE4A10E20A8DDD56FC69BCD94BCFd348H) снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади;
* заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

1. Разработка и утверждение [программ](consultantplus://offline/ref=A970D8F06D2F5BAE771C6608CF6E17E5584ED2D621194202CF15CC63B020A0E7A6FB56C54BA1sEL) комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, [требования](consultantplus://offline/ref=A970D8F06D2F5BAE771C6608CF6E17E5584EDDD5231C4202CF15CC63B020A0E7A6FB56C24F1CD933A1s5L) к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены [Указом](consultantplus://offline/ref=907D9E570BEF59CF53D8A01E2321A1A51BFED07EE587E36C95C7094026nC26J) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также [Концепцией](consultantplus://offline/ref=907D9E570BEF59CF53D8A01E2321A1A513FCDF7DE789BE669D9E054221C9B59BDB06D06E367AC8nF25J) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В числе задач, поставленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600:

* улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях;
* создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов;
* создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

Стратегией социально-экономического развития Удмуртской Республики на период до 2025 года в числе направлений развития рассматривается модернизация жилищно-коммунального хозяйства, повышение уровня энергоэффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве за счет внедрения современных технологий.

В числе целей государственной программы Удмуртской Республики «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Удмуртской Республики (2013 - 2020 годы)» - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению. В соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=296E2DD9673B35137FC84824B09FE1684E29D337C899499B7F46422211r5eEK) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 планируется реализовать меры по обеспечению благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

В рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования, с учетом приоритетов государственной политики и существующих проблем в сфере коммунального хозяйства, определены цель и задачи подпрограммы.

Целью подпрограммы является обеспечение надежной и эффективной работы инженерно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования, ее развитие с учетом потребности в новых мощностях, обеспечение потребителей необходимым набором коммунальных услуг, отвечающих по качеству установленным нормативным требованиям

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1. Обеспечение бесперебойной и безаварийной работы коммунального комплекса.
2. Модернизация системы коммунальной инфраструктуры Селтинского района.
3. Повышение эффективности работы коммунального комплекса (снижение издержек).
4. Обеспечение коммунальной инфраструктурой существующих и строящихся новых объектов.
5. Повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.

**7.1.3. Целевые показатели (индикаторы)**

В целях количественной оценки достижения целей и задач подпрограммы определены следующие целевые показатели (индикаторы):

1) Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо- и электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) муниципального района в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального района, процентов.

2) Износ инженерных теплосетей (магистральные сети), процентов.

3) Количество инцидентов на системах теплоснабжения, единиц.

4) Износ сетей холодного водоснабжения, процентов.

5) Количество инцидентов на системах холодного водоснабжения, единиц.

6) Количество инцидентов на канализационных сетях, единиц.

7) Износ сетей водоотведения (канализации), процентов.

Сведения о значениях целевых показателей по годам реализации муниципальной программы представлены в Приложении 2 формы 1 к муниципальной программе.

**7.1.4. Сроки и этапы реализации.**

Подпрограмма реализуется с 2015 по 2028 годы.

**7.1.5. Основные мероприятия**

1. Выявление бесхозных инженерных коммуникаций в границах муниципального образования, регистрация прав собственности на них и организация управления такими сетями.
2. Организация подготовки к осенне-зимнему периоду.
3. Разработка программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Селтинский район».
4. Актуализация схем теплоснабжения.

На основании утвержденных схем теплоснабжения осуществляется развитие системы теплоснабжения Селтинского района.

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» схемы теплоснабжения должна содержать:

1. определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления;
2. решения о загрузке источников тепловой энергии, принятые в соответствии со схемой теплоснабжения;
3. графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельных, в том числе график перевода котельных в «пиковый» режим функционирования;
4. меры по консервации избыточных источников тепловой энергии;
5. меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
6. радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе;
7. оптимальный температурный график и оценку затрат при необходимости его изменения.
8. Актуализация схем водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с утвержденными схемами осуществляется развитие централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с частью 1 статьи 38 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» схемы водоснабжения и водоотведения должны содержать:

* 1. основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
  2. прогнозные балансы потребления питьевой, технической воды, количества и состава сточных вод сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития района;
  3. зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
  4. карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;
  5. границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;
  6. перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

1. Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств.

В рамках основного мероприятия осуществляется:

* формирование заявок на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств для включения в перечень объектов капитального строительства Удмуртской Республики;
* выполнение функций заказчика по проектированию и строительству объектов коммунальной инфраструктуры (в части объектов, на проектирование и строительство которых предусмотрены бюджетные ассигнования).

Сведения об основных мероприятиях подпрограммы с указанием исполнителей, сроков реализации и ожидаемых результатов представлены в Приложении 2 формы 2 к муниципальной программе.

**7.1.6. Меры муниципального регулирования**

При заключении договоров аренды или концессии объектов коммунальной инфраструктуры с эксплуатирующими организациями предусматриваются условия, согласно которым часть арендной платы направляется на неотделимое улучшение арендуемых объектов коммунальной инфраструктуры.

Осуществляется согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения. В соответствии с инвестиционными программами соответствующими организациями реализуются мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Осуществляется согласование вывода объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

Осуществляется [с](consultantplus://offline/ref=E2BD0E72954E85C62A2F83DD53B0D8E49FB78EEFC593009C65AEEE4A10E20A8DDD56FC69BCD94BCAd340H)огласование [планов](consultantplus://offline/ref=E2BD0E72954E85C62A2F83DD53B0D8E49FB78EEFC593009C65AEEE4A10E20A8DDD56FC69BCD94BCFd348H) снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади.

**7.1.7 Прогноз сводных показателей муниципальных заданий**.

Муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение муниципальных работ) в рамках подпрограммы не формируются.

**7.1.8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами**

С органами государственной власти Удмуртской Республики осуществляется взаимодействие в целях включения объектов коммунальной инфраструктуры в перечень объектов капитального строительства Удмуртской Республики и (или) в перечень объектов капитального ремонта, в мероприятия по подготовке ЖКХ к отопительному периоду финансируемых за счет бюджета Удмуртской Республики.

Объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности, передаются эксплуатирующим организациям по договорам аренды или концессии.

Осуществляется взаимодействие с эксплуатирующими объекты коммунальной инфраструктуры организациями в целях организации на территории Селтинского района теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, а также модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

В целях организации подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период осуществляется взаимодействие с предприятиями, организациями и учреждениями, всех форм собственности, участвующими в обеспечении жизнедеятельности объектов жилищной и социальной сфер района.

Выбор исполнителя работ по проектированию и (или) строительству объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется путем проведения торгов в соответствии с законодательством о размещении государственного (муниципального) заказа.

Специализированные организации по договорам с Заказчиком выполнения работ по строительству объектов коммунальной инфраструктуры выполняют технический надзор за строительством.

**7.1.9. Ресурсное обеспечение**

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются средства бюджета Селтинского района, а также субсидии из бюджета Удмуртской Республики на софинансирование расходных обязательств по строительству, модернизации и капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, переданных по договорам аренды или концессии эксплуатирующим организациям, осуществляются за счет средств этих организаций (инвестиционной составляющей тарифов, платы за подключение, иными источниками) в соответствии с их инвестиционными программами, а также условиями договоров о передаче объектов в аренду или концессию.

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы на 2015-2028 годы за счет средств бюджета Селтинского района составит 357 740,79 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Селтинского района сформировано с 2015 по 2028 годы и подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств бюджета Селтинского района представлено в приложении 2 формы 5 к муниципальной программе.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования представлена в приложении 2 формы 6 к муниципальной программе.

**7.1.10. Риски и меры по управлению рисками**

1. Возможность аварий и нарушений в системах жизнеобеспечения, природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Аварии на системах коммунальной инфраструктуры, чрезвычайные ситуации могут привести к нарушению жизнеобеспечения района. В целях минимизации риска наступления, а также оперативной ликвидации последствий аварий и нарушений в системах жизнеобеспечения:

* реализуется комплекс мер по подготовке к работе в отопительный период;
* теплоисточники, обеспечивающие теплом население и объекты социальной сферы муниципального образования, комплектуются обученным и аттестованным персоналом;
* формируется резерв оборудования, материалов и запасных частей для оперативной ликвидации возможных аварий и нарушений в системах жизнеобеспечения;
* проводятся противоаварийные тренировки с целью предотвращения аварийных ситуаций, в том числе в условиях низких температур наружного воздуха;
* оформляются паспорта готовности к отопительному периоду объектов коммунальной инфраструктуры в установленном порядке с предъявлением котельных, тепловых и электрических сетей представителям Ростехнадзора.

1. Организационно-управленческие риски

Данная группа рисков связана с необходимостью организовать работу организаций различных форм собственности, как правило, с использованием только мер муниципального регулирования, путем принятия правовых актов, заключения договоров. Для достижения желаемых результатов будут тщательно прорабатываться условия предоставления объектов коммунальной инфраструктуры в аренду и (или) концессию, осуществляться контроль за соблюдением заключенных договоров.

1. Финансовые риски

Финансовые риски связаны с недостаточностью средств, предусмотренных подпрограммой на решение поставленных задач. Достижение целевых показателей (индикаторов) будет зависеть от привлеченных ресурсов из бюджета Удмуртской Республики, иных источников.

Финансовые риски также связаны с возможным нецелевым и (или) неэффективным использованием бюджетных средств.

Для минимизации риска:

* в муниципальных контрактах (договорах) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается возможность взыскания пени с исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту (договору), за несвоевременное выполнение работ, оказание услуг;
* при заключении муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается обеспечение исполнения контракта;
* создаются условия для общественного контроля.

**7.1.11. Конечные результаты и оценка эффективности**

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

1. технологические:

* повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;
* снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;

1. социальные:

* повышение качества коммунальных услуг;
* обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры нового строительства жилья, объектов коммунальной сферы, производственных объектов;

1. экономические:

* сокращение затрат на производство коммунальных услуг, повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности организаций коммунального комплекса.

Реализация подпрограммы окажет влияние на экономический рост, объем инвестиций, доходы и занятость населения за счет развития строительного сектора экономики.

Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы.