|  |
| --- |
|  |

УТВЕРЖДЕНА

ПостановлениемАдминистрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»

от 25.06.2025 года № 417

**Аукционная документация**

**по проведению открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец (Арендодатель)** | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» |
| **Организатор аукциона** | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» |
| **Предмет аукциона** | Право на заключение договоров купли-продажи земельных участков |

Селты

2025 г.

**1. Законодательное регулирование.**

1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с порядком организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, определенном статьей 39.11 Земельного кодекса РФ.

Аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, является открытым по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион).

**2. Основание для проведения аукциона, организатор аукциона.**

2.1. Основание для организации и проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» от 25.06.2025 года № 417 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

2.2. В качестве Продавца земельного участка и Организатора аукциона выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР»

Реквизиты организатора аукциона:

место нахождения и почтовый адрес: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, 3

адрес электронной почты: admselty@mail.ru

факс 8(34159) 32147, тел. 8(34159) 31421 Прилукова Юлия Андреевна.

**3. Аукционная комиссия.**

3.1 Проведение аукциона поручено комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденной распоряжением Администрации муниципального образования «Селтинский район» от 03.09.2024 года № 286 «О создании единой комиссии по проведению торгов по продаже прав и предоставлению в аренду в отношении муниципального имущества» (далее – аукционная комиссия).

3.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок и документов заявителей, определение участников аукциона, ведение протокола приема заявок на участие в аукционе, протокола о результатах аукциона.

**4. Информационное обеспечение аукциона.**

4.1. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте Селтинского района.

4.2. Официальный интернет-сайт для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.3. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется на официальном сайте Селтинского района, а также размещается на официальном Интернет – сайте для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

4.4. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5.Дата, время и место проведения аукциона.**

5.1.Аукцион проводится **31.07.2025 года,** начало в 9.00 часов, в административном здании, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная 3, каб. 305.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации.**

6.1. Документация об аукционе предоставляется **с 28.06.2025 по 28.07.2025 года** включительно в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 12 минут, перерыв на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, по адресу: 427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, 3, факс 8(34159) 32147, контактный телефон 8(34159) 31421, каб. 305. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

6.2. Документация об аукционе размещена также в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru). Информация об аукционе, размещенная на официальном сайте торгов, доступна для ознакомления без взимания платы.

**7. Предмет аукциона, порядок осмотра имущества, величина и порядок перечисления задатка.**

7.1. Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Кадастровый номер** | **Местоположение** | **Разрешенное использование** | **Площадь , кв.м.** | **Начальная цена, руб.** | **Шаг аукциона (3 %), руб.** | **Задаток (20 %), руб.** |
| 1 | 18:19:038001:328 | Удмуртская Республика, муниципальный округ Селтинский район, Головизнин Язок деревня, Гагарина  улица, земельный участок 25а | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | 600 | 42 078 | 1 262,34 | 8 415,60 |
| 2 | 18:19:038001:329 | Удмуртская Республика, муниципальный округ Селтинский район, Головизнин Язок деревня, Гагарина  улица, земельный участок 25б | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | 600 | 42 078 | 1 262,34 | 8 415,60 |
| 3 | 18:19:038001:330 | Удмуртская Республика, муниципальный округ Селтинский район, деревня Головизнин Язок , улица  Гагарина , земельный участок 25в | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | 601 | 42 148,13 | 1264,44 | 8 429,62 |
| 4 | 18:19:038001:331 | Удмуртская Республика, муниципальный округ Селтинский район, деревня Головизнин Язок , улица  Гагарина , земельный участок 25г | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | 600 | 42 078 | 1 262,34 | 8 415,60 |

7.2.Начальная цена продажи земельных участков установлена в размере кадастровой стоимости.

7.3. На участках объектов недвижимости нет. Границы земельных участков определены в соответствии с земельным законодательством.

7.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 процентов от начального размера выкупной стоимости. Реквизиты для перечисления задатка: Управление финансов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР», л/с 05654190481) ИНН 1821016595, КПП 182101001 расчетный счет 03232643945390001300 в отделении НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевска, БИК 019401100, корреспондентский счет 40102810545370000081

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать дату проведения торгов.

7.5.Существенными условиями договора купли-продажи земельного участка являются: предмет договора, цена договора, порядок внесения платы. Осмотр земельных участков на местности проводится при обращении гражданина или юридического лица с понедельника по пятницу: с 08.00 до 16.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, сбор у административного здания (Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, 3), транспорт заявителей, по предварительным заявкам

Контактный телефон – 8(34159) 31421.

**8. Требования к участникам аукциона.**

8.1. Заявителем, участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**9. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

9.1. Заявки на участие в аукционе по установленной форме с приложением документов, указанных в перечне документов, необходимых для участия в аукционе принимаются **с 28.06.2025 по 28.07.2025 года** включительно в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 до 16.12, обед – с 12.00 до 13.00, по адресу: 427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, 3, каб. 305, тел.: (34159) 31421.

9.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

9.3. Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 9.2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

9.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

9.5. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

9.6. Для участия в торгах заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета организатора торгов.

**10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

10.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным законодательством и настоящей документацией, проверяет наличие необходимых документов и правильность их оформления.

10.2 Определение участников аукциона – **29.07.2025 года**, начало в 14.00 часов, по адресу:427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, 3, каб. 305, тел.: (34159) 31421.

10.3. Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10.4.Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.5. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 10.4. настоящей документации.

10.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

10.7.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 10.4 настоящей документации, обязан направить заявителю 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**11. Порядок проведения аукциона.**

11.1. Аукцион состоится **31.07.2025 года** начало в 9.00 часов, по адресу: 427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, 3, каб. 305, тел.: (34159) 31421.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные аукционной комиссией участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

11.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) в порядке, предусмотренном законодательством. Аукцион ведет аукционист, выбранный из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка ведения аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены, указанной в пункте 7.1 настоящей документации, а затем каждой последующей цены на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

11.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых выкупить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

11.5. Победителем аукциона признается лицо, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть предложившее наиболее высокую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении земельного участка, называет размер выкупной цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.

11.6. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о цене за земельный участок.

11.7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

11.8.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

11.9. Организатор торгов обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

11.10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

11.11.Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.12. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 10.7, 10.8 или 11.11документации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11.13. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 10.7, 10.8 или 11.11настоящей документации, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

11.14. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

11.15. Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта, не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

11.16. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

11.17. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 10.7, 10.8 или 11.11настоящей документации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.18. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 10.7, 10.8 или 11.11настоящей документации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

*Приложение 1 к аукционной документации*

Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование)

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( для физических лиц)

Документ , удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( кем, где)

для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств :

расчетный (лицевой ) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица , или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.

(цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Подпись уполномоченного лица , принявшего заявку)

М.П.

*Приложение 2 к аукционной документации*

Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование)

**ОПИСЬ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г.

М.П.

Опись принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку)

М.П.

*Приложение 3 к аукционной документации*

**Договор о задатке**

с.Селты «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР»Протопопова Василия Андреевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Селтинский район», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР»вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.)

УФК по Удмуртской Республике (Управление финансов Администрации муниципального образования «Селтинский район», л/с 05654190481) ИНН 1821016595, КПП 182101001 расчетный счет 03232643945390001300 в отделении НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевска, БИК 019401100, корреспондентский счет 40102810545370000081.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1 Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно по 13.05.2023 года, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является копия платежного поручения. Такая копия может быть представлена заявителем в Комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок .

2.2 Продавец не в праве распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1 Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.-3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменениях своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2 В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течении 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклоняется от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок;

- уклоняется от оплаты на торгах в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет, приобретаемого на торгах земельного участка при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи земельного участка).

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты Сторон**

**Продавец:**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР»

427270 Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, д. 3

Расчетный счет 03100643000000011300 в Отделении – НБ Удмуртской Респ. г. Ижевск

БИК 019401100, ИНН 1821016595, КПП 182101001, тел. 8 (34159) 3-14-21.

**Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация МО «Муниципальный округ Селтинский район УР»,  в лицеглавы Протопопова Василия Андреевича  (должность, Ф.И.О.)  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О.)  М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

*Приложение 4 к аукционной документации*

**Договор купли-продажи**

**земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена(находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР»)**

**№**

с. Селты Селтинского района «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_202\_ г.

На основании Протокола проведения открытого аукциона от 202\_ года, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы муниципального образования «Селтинский район» Протопопова Василия Андреевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР», с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок из категории земель –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в копии кадастрового паспорта Участков, прилагаемых к настоящему Договору и являющимися его неотъемлемой частью.

1.2. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.3. На Участке установлены следующие обременения: нет.

1.4. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.5. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет: руб. коп. ( рублей коп.).

2.2. Оплата цены Участка производится Покупателем в рублях, в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора путем перечисления на расчетный счет:

Банк получателя – Отделение – НБ Удмуртской Респ. г. Ижевск БИК 019401100 Получатель - УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Селтинский район») ИНН 1821016595 КПП 182101001 КБК 654 114 0602414 0000 430 ОКТМО 94539000

р/с № 03100643000000011300, к/с 40102810545370000081.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. С даты подписания Договора и до даты регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения за счет собственных средств государственной регистрации права собственности на Участок.

3.2.5. В десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации права собственности Продавца на Участок

3.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.7. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приобретение в собственность Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. За нарушение Покупателем срока внесения платежей, предусмотренных пунктом 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.

4.3. За нарушение Покупателем срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.4, 3.2.5 Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.

4.4. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. Реквизиты Сторон:**

**Продавец:**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР»

427270 Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, д. 3

Расчетный счет 03100643000000011300 в Отделении – НБ Удмуртской Респ. г. Ижевск

БИК 019401100, ИНН 1821016595, КПП 182101001, тел. 8 (34159) 3-14-21.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**К договору прилагаются:**

Приложение 1 - Акт приема – передачи земельного участка на 1 л.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация муниципального  образования «Муниципальный округ Селтинский район УР»в лице  главы Протопопова Василия Андреевича  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 1 к договору купли-продажи

от « » 202\_ года №

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Селты Селтинского района УР «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Мы, ниже подписавшиеся, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице главы муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР»Протопопова Василия Андреевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР», с одной стороны; и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны;именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с требованиями статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. **Арендодатель** на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_ передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из категории земель - земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у **Арендатора** по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Акт приема-передачи земельного участка составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному в каждый экземпляр договора аренды.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация муниципального  образования «Муниципальный округ Селтинский район УР», в лице  главы Протопопова Василия Андреевича  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |