



**Администрация  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Селтинский район  
Удмуртской Республики»  
(Администрация Селтинского  
района)**

**«Удмурт Элькуньсь  
Сьёлта ёрос  
муниципал округ»  
муниципал кылдытэтлэн  
Администрациез  
(Сьёлта ёрослэн  
Администрациез)**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 ноября 2024 г.

№ 962

с.Селты

### **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального земельного контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований земельного законодательства на территории муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»,

**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ  
Селтинский район Удмуртской Республики»  
постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального земельного контроля.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ Субботина С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

**Глава муниципального  
образования «Муниципальный округ  
Селтинский район Удмуртской Республики»**

**В. А. Протопопов**



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Селтинский район  
Удмуртской Республики»  
от « 962 » 27 ноября 2024г. №

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2025 год  
при осуществлении муниципального земельного контроля**

**1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год (далее – «Программа») разработана в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики».

**2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена Программа**

**2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.**

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» осуществляется отделом земельно-имущественных отношений

муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики».

## 2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

## 2.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

## 2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

## 2.5. Оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

2.6. В 2024 году контрольные (надзорные) мероприятия не проводились ввиду действия Постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 года N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

2.7. Проблемы, на которые Программа профилактика направлена:

-использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

-сохранение межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществление мероприятий по охране земель,

-своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

-не допущение загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

-выполнение иных требований, предусмотренных Земельным кодексом, федеральными законами.

2.8. Размещение на официальном сайте Администрации Селтинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении Отделом земельно-имущественных отношений Администрации Селтинского района муниципального земельного контроля земельного контроля осуществляется в срок до 01 апреля года следующего за отчетным.

2.9. В целях профилактики нарушения обязательных требований можно провести самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование) с использованием чек-листа, размещенного на официальном сайте Администрации Селтинского района.

### **3. Цели и задачи реализации Программы**

#### **3.1. Цели Программы:**

1. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### **3.2. Задачи Программы:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.

3. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

4. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

5. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

6. Повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности.

#### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	Отдел земельно-имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети Интернет и в иных формах.	В течение года (по мере необходимости)	Отдел земельно-имущественных отношений
2.	Объявление предостережений	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	В течение года (по мере необходимости)	Отдел земельно-имущественных отношений
3.	Консультирование	Консультирование осуществляется должностными лицами Отдел земельно-имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» по телефону, посредством видео-конференц	В течение года (по мере необходимости) Консультирование проводится по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном	Отдел земельно-имущественных отношений

		<p>связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>- порядок осуществления контрольных мероприятий;</li> <li>- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля.</li> </ul>	<p>приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий.</p> <p>Контакты: 427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, д. 3, каб. 305, время работы: пн.-пт. 8:00-16:00, тел.8 (34159)3-14-21 Адрес эл. почты: admselty@mail.ru</p>	
4.	Профилактический визит	<p>Отдел земельно-имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» проводит профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо с использованием видео-конференц связи.</p>	<p>Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). Обязательный профилактический визит осуществляется не реже чем 1 раз в год (III квартал)</p>	Отдел земельно-имущественных отношений

## 5. Показатели результативности и эффективности Программы

5.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами, Администрацией и территориальными органами федеральных органов государственного земельного контроля (надзора);

3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

