****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **«Муниципальный округ**  **Селтинский район**  **Удмуртской Республики»**  (Администрация Селтинского района) |  | **«Удмурт Элькунысь**  **Сьӧлтаёрос**  **муниципал округ»**  **муниципал кылдытэтлэн Администрациез**  (Сьӧлта ёрослэн Администрациез) |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 13 марта 2025 г. | № 167 |
| с. Селты  **О мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций**  В целях поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=2DEECF9A9642FFFE6F71DEAD7D1620B2C0AA6D56B9EFBA662080A2D60A60444ADFD2CBDBD06E533CD48FB0716D398916A4E74379A9BB0D46bBd7F) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=2DEECF9A9642FFFE6F71DEAD7D1620B2C0AA695BB3E4BA662080A2D60A60444ADFD2CBDCD16858698CC0B12D28649A17ADE74178B5bBdAF) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», распоряжением Правительства УР от 03.03.2025 № 182-р «О внесении изменения в распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 28 февраля 2023 года № 1130р «Об утверждении Примерной формы муниципального правового акта о мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций»,  **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»**  **постановляет:**  1.Установить отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе земельных участков), договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - договоры аренды), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица иего руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=782041AECC8ECC4CF3842EA53E58D0EF4C362EEEAFA6F83796BD6608FAEE4A8AFDDB03630D4D867012C5BE5920FCECA9DDF9A652F1BBF9ECs5S6G) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходят военнуюслужбу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=782041AECC8ECC4CF3842EA53E58D0EF4C362AE3A5ADF83796BD6608FAEE4A8AFDDB03640C4B8D254A8ABF0565AAFFA8DDF9A451EDsBSAG) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:  а) отсутствие использования арендуемого по договору аренды имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [абзаце первом](#Par1) настоящего пункта;  б) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=782041AECC8ECC4CF3842EA53E58D0EF4C362AE3A5ADF83796BD6608FAEE4A8AFDDB03640C4B8D254A8ABF0565AAFFA8DDF9A451EDsBSAG) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.  Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы арендатором лично. При этом копии документов, прилагаемых к уведомлению, должны быть заверены в установленном законом порядке или представлены одновременно с оригиналами для проверки их соответствия оригиналу. После проверки соответствия копий документов оригиналу оригиналы документов возвращаются арендатору.  Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены арендатором посредством почтового отправления с уведомлением о вручении и описью вложения. При этом направляются копии документов, которые должны быть заверены в установленном законом порядке, оригиналы документов не направляются.  Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены арендатором по электронной почте. При этом уведомление и документы подписываются квалифицированной электронной подписью арендатора (представителя арендатора) и направляются одним файлом в формате PDF в виде скан-образов (электронных образов документов, переведенных в электронную форму с помощью средств сканирования копий документов, изготовленных на бумажном носителе и заверенных в установленном порядке) и одним файлом – квалифицированной электронной подписи формата SIG либо SGN. Общий объем одного сообщения с документами не должен превышать 20 Мб.  В случае непредставления арендатором по собственной инициативе копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, арендодатель самостоятельно осуществляет запрос соответствующих сведений и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Министерстве обороны Российской Федерации.  Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены арендодателю представителем арендатора. В таком случае, представитель арендатора дополнительно представляет документ, подтверждающий право на представление интересов арендатора;  в) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [абзаце первом](#Par1) настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;  г) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;  д) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;  е) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [абзаце первом](#Par1)настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;  ж) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.  2. Арендатор, указанный в [абзаце первом пункта 1](#Par1) настоящего постановления, вправе расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций на следующих условиях:  а) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=782041AECC8ECC4CF3842EA53E58D0EF4C362AE3A5ADF83796BD6608FAEE4A8AFDDB03640C4B8D254A8ABF0565AAFFA8DDF9A451EDsBSAG) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.  В случае непредставления арендатором по собственной инициативе копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, арендодатель самостоятельно осуществляет запрос соответствующих сведений и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Министерстве обороны Российской Федерации.  Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены арендодателю представителем арендатора. В таком случае представитель арендатора дополнительно представляет документ, подтверждающий право на представление интересов арендатора;  б) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;  в) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды.  3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» № 34 от 19.01.2023 года «О мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций».  4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ Субботина С.А.  5.Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.  **Первый заместитель главы Администрации**  **по экономике и сельскому хозяйству И.Д. Корепанов** | |
|  | |