

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **«Муниципальный округ**  **Селтинский район**  **Удмуртской Республики»**  (Администрация Селтинского района) |  | **«Удмурт Элькунысь**  **Сьӧлтаёрос**  **муниципал округ»**  **муниципал кылдытэтлэн Администрациез**  (Сьӧлтаёрослэн Администрациез) |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 9 апреля 2025 г. | № 236 |
| с. Селты | |

**О проведении открытого аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, [постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=135278), Постановлением Правительства УР от 27.03.2023 N 165 «Об утверждении перечня муниципальных образований в Удмуртской Республике, на территориях которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»,

### Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»

### постановляет:

1. Организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – аукцион), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Удмуртская, д.2, общей площадью 1 500 кв.м., кадастровый номер 18:19:009001:1288, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –индивидуальное жилищное строительство (код 2.1).

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденной распоряжением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» от 03.09.2024 года № 286 «О создании единой комиссии по проведению торгов по продаже прав и предоставлению в аренду в отношении муниципального имущества», провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

5. Отделу земельно-имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона и результатов проведения аукциона на официальном сайте Селтинского района и разместить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) в информационно-коммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ Субботина С.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

**Глава муниципального**

**образования «Муниципальный округ**

**Селтинский район Удмуртской Республики» В. А. Протопопов**

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»  
от 9 апреля 2025 года № 236

**Аукционная документация**

**по проведению открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец (Арендодатель)** | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики |
| **Организатор аукциона** | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики |
| **Предмет аукциона** | Право на заключение договора аренды земельного участка |

Селты

2025 г.

**1. Законодательное регулирование.**

1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с порядком организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, определенном статьей 39.11 Земельного кодекса РФ.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной неразграниченной и муниципальной собственности, является открытым по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион).

**2. Основание для проведения аукциона, организатор аукциона.**

2.1. Основание для организации и проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики года № «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

2.2. В качестве Арендодателя земельного участка и Организатора аукциона выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики.

Реквизиты организатора аукциона:

место нахождения и почтовый адрес: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, 3

адрес электронной почты: admselty@mail.ru

факс 8(34159) 32147, тел. 8(34159) 31421 Прилукова Юлия Андреевна.

**3. Аукционная комиссия.**

3.1 Проведение аукциона поручено комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденной распоряжением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» от 03.09.2024 года № 286 «О создании единой комиссии по проведению торгов по продаже прав и предоставлению в аренду в отношении муниципального имущества» (далее – аукционная комиссия).

3.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок и документов заявителей, определение участников аукциона, ведение протокола приема заявок на участие в аукционе, протокола о результатах аукциона.

**4. Информационное обеспечение аукциона.**

4.1. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте Селтинского района.

4.2. Официальный интернет-сайт для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.3. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется на официальном сайте Селтинского района, а также размещается на официальном Интернет – сайте для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

4.4. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5.Дата, время и место проведения аукциона.**

5.1.Аукцион проводится **13.05.2025 года** начало в 10.00 часов, в административном здании, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, д. 3, каб. 305.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации.**

6.1. Документация об аукционе предоставляется **с 12.04.2025 по 11.05.2025 года** включительно в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 16 часов 12 минут, перерыв на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, по адресу: 427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, 3, факс 8(34159) 32147, контактный телефон 8(34159) 31421, каб.305. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

6.2. Документация об аукционе размещена также в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru). Информация об аукционе, размещенная на официальном сайте торгов, доступна для ознакомления без взимания платы.

**7. Предмет аукциона, порядок осмотра имущества, величина и порядок перечисления задатка.**

7.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения:

| **№ лота** | **Кадастровый номер** | **Местоположение** | **Разрешенное использование** | **Площадь, кв.м.** | **Срок заключения договора аренды** | **Кадастровая**  **стоимость, руб.** | **Начальный (размер арендной платы, руб.** | **Шаг аукцион, руб. (3 %)** | **Задаток, руб.**  **(20 %)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 18:19:009001:1288 | Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Удмуртская, д.2 | Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1) | 1 500 | 20 лет | 200 010,00 | 3 000,15 | 90,00 | 600,03 |

7.2. Начальная цена за земельный участок установлена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости данных земельных участков, утвержденной Постановлением Правительства УР от 24.10.2022 N 565 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2022 года».

7.3. На участке объектов недвижимости нет. Границы земельного участка определены в соответствии с земельным законодательством.

Ограничения и обременения в использовании земельного участка:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 28.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.11.2023 № 456/23.

7.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 процентов от начального размера арендной платы. Реквизиты для перечисления задатка: Управление финансов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР», л/с 05654190481, ИНН 1821016595, КПП 182101001 расчетный счет 03232643945390001300 в отделении НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевска, БИК 019401100, корреспондентский счет 40102810545370000081.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать дату проведения торгов.

7.5.Существенными условиями договора аренды земельного участка являются: предмет договора, цена договора, порядок внесения платы. Осмотр земельного участка на местности проводится при обращении гражданина или юридического лица с понедельника по пятницу: с 08.00 до 16.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, сбор у административного здания (Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, 3), транспорт заявителей, по предварительным заявкам

Контактный телефон – 8(34159) 31421.

**8. Требования к участникам аукциона.**

8.1. Заявителем, участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**9. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

9.1. Заявки на участие в аукционе по установленной форме с приложением документов, указанных в перечне документов, необходимых для участия в аукционе принимаются **с  12.04.2025 по 11.05.2025 года** включительно в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 до 16.12, обед – с 12.00 до 13.00, по адресу: 427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, 3, каб. 305, тел.: (34159) 31421.

9.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

9.3. Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 9.2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

9.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

9.5. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

9.6. Для участия в торгах заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета организатора торгов.

**10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

10.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным законодательством и настоящей документацией, проверяет наличие необходимых документов и правильность их оформления.

10.2 Определение участников аукциона – **12.05.2025 года**, начало в 14.00 часов, по адресу:427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, 3, каб. 305, тел.: (34159) 31421.

10.3. Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10.4.Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.5. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 10.4. настоящей документации.

10.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

10.7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 10.4 настоящей документации, обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом ежегодная арендная плата в договоре аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**11. Порядок проведения аукциона.**

11.1. Аукцион состоится **13.05.2025 года** начало в 10.00 часов, по адресу: 427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, 3, каб. 305, тел.: (34159) 31421.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные аукционной комиссией участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

11.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) в порядке, предусмотренном законодательством. Аукцион ведет аукционист, выбранный из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка ведения аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начального размера арендной платы, указанной в пункте 7.1 настоящей документации, а затем каждой последующей цены на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

11.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы получить в аренду земельный участок в соответствии с этой арендной платой.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых получить в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

11.5. Победителем аукциона признается лицо, номер билета которого был назван аукционистом последним, то есть предложившее наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

11.6. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

11.7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

11.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11.9. Организатор торгов обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

11.10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

11.11. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11.12. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 10.7, 10.8 или 11.11 документации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11.13. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 10.7, 10.8 или 11.11 настоящей документации, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

11.14. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

11.15. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта, не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

11.16. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

11.17. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 10.7, 10.8 или 11.11 настоящей документации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.18. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 10.7, 10.8 или 11.11 настоящей документации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

*Приложение 1 к аукционной документации*

Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование)

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( для физических лиц)

Документ , удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( кем, где)

для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств :

расчетный (лицевой ) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица , или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

(цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Подпись уполномоченного лица , принявшего заявку)

М.П.

*Приложение 2 к аукционной документации*

Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование)

**ОПИСЬ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г.

М.П.

Опись принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку)

М.П.

*Приложение 3 к аукционной документации*

**Договор о задатке**

с. Селты «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»Протопопова Василия Андреевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.)

Управление финансов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район УР», л/с 05654190481, ИНН 1821016595, КПП 182101001 расчетный счет 03232643945390001300 в отделении НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевска, БИК 019401100, корреспондентский счет 40102810545370000081.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1 Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно по 04.06.2023года, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является копия платежного поручения. Такая копия может быть представлена заявителем в Комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок .

2.2 Продавец не в праве распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1 Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.-3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменениях своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2 В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже права аренды Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течении 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклоняется от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок;

- уклоняется от оплаты на торгах в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы, приобретаемого на торгах права аренды при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора аренды земельного участка).

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты Сторон**

**Продавец:**

**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»**

427270 Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, д. 3. Расчетный счет 03100643000000011300 в Отделении – НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск БИК 019401100, ИНН 1821016595, КПП 182101001, тел. 8 (34159) 3-14-21.

**Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального  образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»,  в лице главы Протопопова Василия  Андреевича  (должность, Ф.И.О.)  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О.)  М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

*Приложение 4 к аукционной документации*

**Договор аренды**

**земельного участка**

с. Селты Селтинского района

«» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 год № \_\_\_

**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице главы муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» Протопопова Василия Андреевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрированная по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель – земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу (имеющий адресный ориентир):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Участок), в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью, наосновании подпункта 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. На Участке расположены объекты недвижимости: нет.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.4. Ограничения, обременения, сервитуты отсутствуют.

Обременения (ограничения прав) на Участок, установленные для заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_ (\_\_\_\_) лет с **"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.**

Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

2.3. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды Участка без проведения торгов в случаях и на условиях, предусмотренных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5AA67594F6C988112AB396DD7D5CDBB4BDC361DF48F82AA538A07C9291kFWFL) Российской Федерации.

2.4. В соответствии с п. 2 Ст. 621 Гражданского Кодекса если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

**3. Размер и порядок внесения арендной платы**

3.1 Размер годовой арендной платы составляет **\_\_\_\_\_\_** ( рубля \_\_\_\_ копеек).

3.2. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в [пункте 2.1](#P86) Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором однократно, не позднее 01 ноября каждого года, путем перечисления на расчетный счет получателя № 03100643000000011300, БИК 019401100, ИНН 1821016595, КПП 182101001, КБК 654 111 050 24 14 0000 120, ОКТМО 94539000.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле "Назначение платежа" указывается номер и дата настоящего Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.4. Арендная плата пересматривается Арендодателем не чаще одного раза в год и может быть изменена им в одностороннем порядке в случаях принятия нормативных правовых актов, регулирующих изменение кадастровой стоимости земельных участков, ставок арендной платы и (или) методики расчета арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором вступили в силу соответствующие нормативные правовые акты.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом годовой арендной платы направляется Арендодателем Арендатору в письменном виде, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.5. В случае если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей, Арендатор обязуется в течение трех календарных дней со дня, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы возлагается на Арендатора.

3.6. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании договора переуступки прав по Договору;

4.1.5. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости;

4.1.6. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора, а по окончании срока настоящего Договора принять Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. Обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для проведения государственной регистрации настоящего Договора;

4.2.4. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в [пункте 3.2](#P119) настоящего Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях;

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

4.3.2. Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения, иные объекты недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и в порядке, определенных настоящим Договором;

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов, осуществляющих государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков;

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики;

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.4.8. Письменно в течение десяти календарных дней после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя;

4.4.9. Письменно не позднее чем за два месяца сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах, а также другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка;

При передаче прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

4.4.11. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц, и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного уведомления Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

4.4.12. В случае изменения назначения здания, сооружения, расположенных на Участке, которое влечет изменение вида разрешенного использования Участка, в установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществить процедуры, необходимые для изменения вида разрешенного использования Участка. Копии документов, подтверждающих изменение вида разрешенного использования Участка, представить Арендодателю в десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости;

4.4.13. В случае перехода прав Арендатора на здания, сооружения, расположенные на Участке, к другому лицу заключить договор о передаче прав и обязанностей по настоящему Договору с новым правообладателем данных объектов;

4.4.14. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки;

4.4.15. В течение пяти календарных дней с даты прекращения настоящего Договора возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи;

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору перечисляется Арендодателем на расчетный счет № 03100643000000011300, БИК 019401100, ИНН 1821016595, КПП 182101001, КБК 654 116 070 90 14 0000 140, ОКТМО 94539000.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле "Назначение платежа" указывается номер и дата настоящего Договора и период, за который вносится арендная плата.

5.3. Уплата неустойка (штрафа, пени), установленная настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств и устранения нарушений.

5.4. За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.5. При неисполнении обязанностей, предусмотренных [пунктом 4.4](#P148) Договора, за исключением [пунктов 4.4.3](#P151), [4.4.11](#P159) Договора, и неустранении выявленных нарушений в течение семи календарных дней со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении, если больший срок не установлен в предупреждении, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.6. За неисполнение [пункта 4.4.11](#P159) Договора Арендатор выплачивает штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3.4](#P125) Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Настоящий Договор считается расторгнутым со дня подписания Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований).

В случае если по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение судов Удмуртской Республики, Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией по местонахождению Арендодателя.

**8. Прочие положения Договора**

8.1. Стороны согласны на вступление в настоящий Договор на стороне Арендатора иных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Участке. При этом соглашение о внесении изменений в Договор заключается между Арендодателем, стороной, вступающей в Договор, а также Арендатором, у которого изменяется доля в обязательственном праве по уплате арендных платежей.

8.2. Арендатор (представитель Арендатора) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Продавцу на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, для использования последним обязательств по настоящему Договору.

С персональными данными Арендодателем могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Арендодателя, установленного номенклатурой дел Арендодателя. Арендатору известно о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления Арендодателю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись/Ф.И.О.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. К договору прилагаются

Акт приема- передачи Участка на 1 л. (приложение 1)

Копия правоустанавливающего документа 2 л (приложение 2)

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»**

427270 Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, д. 3. Расчетный счет 03100643000000011300 в Отделении – НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск БИК 019401100, ИНН 1821016595, КПП 182101001, тел. 8 (34159) 3-14-21.

**Арендатор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация муниципального  образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»,  в лице главы Протопопова Василия  Андреевича  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение 1** к договору аренды

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Селты Селтинского района УР «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, ниже подписавшиеся, **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице главы муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» Протопопова Василия Андреевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны; именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с требованиями статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. **Арендодатель** на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_ предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок категории земель – земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу (имеющий адресный ориентир): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Акт приема-передачи Участка составлен в 2 экземплярах, по одному в каждый экземпляр договора аренды.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация муниципального  образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»,  в лице главы Протопопова Василия  Андреевича  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |