****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **«Муниципальный округ**  **Селтинский район**  **Удмуртской Республики»**  (Администрация Селтинского района) |  | **«Удмурт Элькунысь**  **Сьӧлтаёрос**  **муниципал округ»**  **муниципал кылдытэтлэн Администрациез**  (Сьӧлта ёрослэн Администрациез) |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 9 апреля 2025 г. | № 237 |
| с. Селты  **О проведении открытого аукциона по продаже**  **земельного участка в электронной форме**  В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, [постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=135278)»**,** Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»,  **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»**  **постановляет:**  1. Организовать и провести открытый аукцион в электронной форме по продаже земельного участка расположенного по адресу:  - Удмуртская Республика, Селтинский район, общей площадью 1 574 кв.м., кадастровый номер 18:19:082001:588, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (код 1.0)  2. Установить начальный размер выкупной стоимости за земельный участок в размере кадастровой стоимости.  3. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме.  4. Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденной распоряжением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» от 03.09.2024 года № 286 «О создании единой комиссии по проведению торгов по продаже прав и предоставлению в аренду в отношении муниципального имущества», провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.  5. Отделу земельно-имущественных отношений Администрации обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона и результатов проведения аукциона на официальном сайте Селтинского района и разместить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на электронной торговой площадке http://sale.zakazrf.ru.  6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ С.А. Субботина.  7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.  **Глава муниципального**  **образования «Муниципальный округ**  **Селтинский район Удмуртской Республики» В. А. Протопопов** | |
|  | |
|  | |

**Информационное сообщение**

**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»** **проводит аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:19:082001:588**

**в электронной форме**

1. Форма торгов: Электронный аукцион

Аукцион проводится на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» от 2025 года № «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка в электронной форме».

Номер контактного телефона: 8(34159) 32147, тел. 8(34159) 31421.

Контактное лицо: Прилукова Юлия Андреевна.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться электронный аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:19:082001:588 на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» [**http://sale.zakazrf.ru**](http://sale.zakazrf.ru). (далее – электронная площадка) (торговая секция «Реализация имущества»).

**2**. **Организатор торгов**: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»

Адрес: 427270, Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. Юбилейная, 3.

Официальный сайт Продавца: [*https://selty.udmurt.ru/*](https://selty.udmurt.ru/)

Адрес электронной почты:  *admselty@mail.ru*

Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».

Контактная информация по организатору: адрес местонахождения: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – (843)-212-24-25

**3.** **Инструкция по работе** в торговой секции «Реализация имущества» электронной площадки http://sale.zakazrf.ru/ размещена по адресу:  http://sale.zakazrf.ru/Html/id/56.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://sale.zakazrf.ru/  принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Продажа проводится: на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан», размещенной на сайте http://sale.zakazrf.ru в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 39.13 Земельного кодекса.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 12.04.2025 в 9:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 11.05.2025 в 17:00 (время московское).

Дата определения участников аукциона -  12.05.2025.

Проведение аукциона – 13.05.2025 в 14:00 по московскому времени.

Место проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:19:082001:588 электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан», размещенная на сайте http://sale.zakazrf.ru/ в сети Интернет (торговая секция «Реализация имущества»).

4. Начальная цена предмета аукциона (выкупная стоимость) 49 958 рублей (Сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей) 76 копеек.

5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"): устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 1 498 рублей (Одна тысяча четыреста девяносто восемь рублей) 76 копеек.

6. Порядок, место, дата начала и даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе

Претенденты подают заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:19:082001:588 в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (представляют копии всех его листов);

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

2) Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://sale.zakazrf.ru/  (торговая секция «Реализация имущества») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавцу для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавцу предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведении аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

Информационное сообщение о проведении аукциона на право продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % (процентов) начальной цены права аренды земельного участка, указанной в информационном сообщении в счет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:19:082001:588 в размере **4 995 рублей (Четыре тысячи девятьсот девяносто пять рублей) 87 копеек.**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://sale.zakazrf.ru/Html/id/57.

Задаток перечисляется, единовременно в валюте Российской Федерации (рубли) по следующим реквизитам:

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://sale.zakazrf.ru/Html/Edit/53>)

Получатель:

Наименование: АО «АГЗРТ»

ИНН 1655391893

КПП 165501001

Расчетный счет: 40602810900028010693

Банк Получателя:

ПАО «АК БАРС БАНК»

БИК: 049205805

Кор.счет: 30101810000000000805

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 13.05.2025  
на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:19:082001:588.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c 12.04.2025 по 17:00 (МСК) 11.05.2025.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам в продаже, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 (пяти)  календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**8. Проект договора купли-продажи земельного участка** является Приложением № 2 к извещению.

10. **Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснения положений документации об аукционе**

Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа запрос организатору о разъяснении положений документации к открытому аукциону.

Разъяснения положений документации об аукционе предоставляется **с 12.04.2025 по 11.05.2025.**

В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъясненияположений документации, если указанный запрос поступил к организатору не позднее, чем за пять дней до окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Организатор не несет ответственность за неполучение участником информации о разъяснении положений документации к электронному аукциону, если такой участник получил документацию об аукционе в неофициальном порядке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся, в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя. В этом случае Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка;

- по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки. При этом если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. В этом случае Организатор аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю или единственному участнику, заявителю проектов указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, указанные лица считаются уклонившимися от заключения договора.

11. Существенные условия договора: Договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**12. Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно**.