

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **«Муниципальный округ Селтинский район**  **Удмуртской Республики»**  (Администрация Селтинского района) |  | **«Удмурт Элькунысь**  **Сьӧлта ёрос**  **муниципал округ»**  **муниципал кылдытэтлэн**  **Администрациез**  (Сьӧлта ёрослэн Администрациез) |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 22 апреля 2025 г. | № 272 |
|  |  |
| с. Селты | |

**О создании конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»,

**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»**

**постановляет:**

1. Создать конкурсную комиссию для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики».

2. Утвердить:

Положение о конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

Состав конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ С.А. Субботина.

**Первый заместитель главы Администрации**

**по экономике и сельскому хозяйству И.Д. Корепанов**

Приложение № 1

К постановлению Администрации

муниципального образования

«Муниципальный округ

Селтинский район Удмуртской Республики»

от 22 апреля 2025 г. № 272

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»**

1. Положение о конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования « Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» (далее - Положение) разработано в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, и определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» (далее - Конкурсная комиссия).
2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и настоящим Положением.
3. Конкурсная комиссия создается в целях подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (далее - конкурс).
4. Задачей Конкурсной комиссии является проведение конкурса на основе следующих принципов:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо организационно-правовой формы, и индивидуальных предпринимателей;

- добросовестная конкуренция;

- эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий использования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

- доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

5. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом.

Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

В случае выявления таких лиц, организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

Состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики».

Срок полномочий Конкурсной комиссии составляет 2 года.

1. Основными функциям и Конкурсной комиссии являются:

* вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
* рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
* определение победителя конкурса;
* ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее - Протокол вскрытия конвертов), протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и протокола конкурса.

1. Конкурсная комиссия обязана:
   1. Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.
   2. Не допускать претендента к участию в проведении конкурса в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;
   3. Не проводить переговоров с претендентами до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных конкурсной документацией.
2. Конкурсная комиссия вправе:

8.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

* 1. Обратиться к организатору конкурса за разъяснениями положений по предмету конкурса.
  2. Обратиться к организатору конкурса с предложением изменить условия, изложенные в конкурсной документации, в случаях, если не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.
  3. При необходимости привлекать к своей работе экспертов, в порядке, установленном настоящим Положением.

1. Члены Конкурсной комиссии обязаны:
   1. Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.
   2. Соблюдать правила рассмотрения и оценки конкурсных заявок.
   3. Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. Члены Конкурсной комиссии вправе:

* 1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе.
  2. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Конкурсной комиссии.

10.3. Проверять правильность изложения своего выступления в Протоколе вскрытия конвертов и протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Члены Конкурсной комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прикладывается к Протоколу вскрытия конвертов или к протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе в зависимости от того, по "какому" вопросу оно излагается.

11. Члены Конкурсной комиссии:

11.1. Присутствуют на заседаниях Конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Конкурсной комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

11.2. Осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения.

11.3. Подписывают Протокол вскрытия конвертов, протокол конкурса и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

11.4. Принимают участие в определении победителя конкурса.

11.5.Осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1. Председатель Конкурсной комиссии:

12.1. Осуществляет общее руководство работой Конкурсной комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения.

* 1. Назначает заместителя председателя Конкурсной комиссии.
  2. Открывает и ведет заседания Конкурсной комиссии, объявляет перерывы.
  3. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов.
  4. Объявляет состав Конкурсной комиссии.

12.6. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

* 1. Назначает члена Конкурсной комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.
  2. Объявляет сведения, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

12.9. В случае необходимости выносит на обсуждение Конкурсной комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов.

12.10. Подписывает Протокол вскрытия конвертов с конкурсными заявками, Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

12.11. Объявляет победителя конкурса.

12.12. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1. Секретарь Конкурсной комиссии:
   1. Осуществляет подготовку заседаний Конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещение лиц, принимающих участие в работе Конкурсной комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за три рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Конкурсной комиссии необходимыми материалами.

13.2. По ходу заседаний Конкурсной комиссии оформляет Протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения и оценки конкурсных заявок и протокол конкурса.

13.3. Осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1. Работа Конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях.

Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем Конкурсной комиссии.

Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос председателя Конкурсной комиссии является решающим. При голосовании каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

1. Любые действия (бездействия) Конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника (ов) конкурса. В случае такого обжалования Конкурсная комиссия обязана:
   1. Предоставить по запросу уполномоченного органа сведения и документы, необходимые для рассмотрения жалобы.

15.2. Приостановить заключение договоров по результатам конкурса до рассмотрения жалобы по существу, в случае получения соответствующего требования от уполномоченного органа.

16. Конкурсная комиссия может привлекать для рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных заявок экспертов. Для целей применения настоящего Положения под экспертами понимаются лица, обладающие специальными знаниями по предмету проведения конкурса, что должно подтверждаться соответствующими документами об образовании и (или) опыте работы эксперта. Эксперты не входят в состав Конкурсной комиссии.

Экспертами не могут быть лица, которые лично заинтересованы в результатах конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в запросе котировок либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участникам и (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников размещения заказа).

Эксперты предоставляют в Конкурсную комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними Конкурсной комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер и не является обязательным для Конкурсной комиссии.

Экспертное заключение оформляется письменно и прикладывается к протоколу рассмотрения и оценки конкурсных заявок, в зависимости от того, по какому поводу оно проводилось.

17. Члены Конкурсной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут персональную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Член Конкурсной комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, может быть заменен по решению организатора кон курса, а также по представлению или предписанию органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере проведения кон- курсов.

18. В случае, если члену Конкурсной комиссии станет известно о нарушении другим членом Конкурсной комиссии законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом председателю Конкурсной комиссии, и (или) организатору конкурса в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

19. Члены Конкурсной комиссии и привлеченные Конкурсной комиссией эксперты не вправе распространять сведения, ставшие известными им в ходе проведения конкурса, составляющие государственную, служебную или иную тайну.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Муниципальный округ

Селтинский район Удмуртской Республики»

от 22 апреля 2025 г. № 272

# СОСТАВ

**конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Муниципальный округ** **Селтинский район Удмуртской Республики» (далее - Комиссия)**

## Председатель:

## - Субботин С.А. - заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ.

## Секретарь Комиссии:

## - Крутихина Е.Н. - главный специалист – эксперт сектора строительства и ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики».

Члены Комиссии:

- Волкова С.С. - начальник Управления по строительству, ЖКХ и земельно-имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»;

- Прилуков Т.М. - начальник сектора строительства и ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»;

- Шишкина О.С. - главный специалист-эксперт отдела сельского хозяйства Управления экономики и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики».