#### Безымянный

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация****муниципального образования****«Муниципальный округ****Селтинский район****Удмуртской Республики»**(Администрация Селтинского района) |  | **«Удмурт Элькунысь****Сьӧлтаёрос****муниципал округ»****муниципал кылдытэтлэн Администрациез**(СьӧлтаёрослэнАдминистрациез) |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |  |
| --- | --- |
| 13 января 2025 г. |  № 8 |
|  с. Селты |

**О проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме на право заключения**

 **договора аренды муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» от 10.01.2025 г. № 3 «Об утверждении Перечня имущества муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»,

### Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»

### постановляет:

 1. Организовать проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности и включенного в имущества муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

 - помещения общей площадью 26,9 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:963, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 21;

 - помещения общей площадью 26,2 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:964, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 20;

 - помещения общей площадью 10,0 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:965, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 19;

 - помещения общей площадью 4,2 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:939, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 50;

 - помещения общей площадью 28,4 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:940, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 48,49;

 - помещения общей площадью 18,1 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:944, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 73;

 - помещения общей площадью 28,8 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:946, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 67,68;

 - помещения общей площадью 33,8 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:947, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 65,66;

 - помещения общей площадью 28,1 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:948, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 92;

 - помещения общей площадью 11,7 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:950, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 91;

 - помещения общей площадью 18,1 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:951, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 90;

 - помещения общей площадью 18,7 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:952, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 88;

 - помещения общей площадью 28,0 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:953, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 87;

 - помещения общей площадью 20,1 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:954, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 86;

 - помещения общей площадью 13,5 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:955, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 84;

 - помещения общей площадью 26,7 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:956, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 83;

 - помещения общей площадью 27,9 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:957, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 82;

 - помещения общей площадью 10,4 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:958, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 81;

 - помещения общей площадью 12,4 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:959, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 78,79;

 - помещения общей площадью 12,5 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:961, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 76,77;

 - помещения общей площадью 9,2 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:962, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 75;

 - помещения общей площадью 21,7 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:945, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 69-72;

 - помещения общей площадью 35,1 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:943, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 29,30,31;

 - помещения общей площадью 46 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:942, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 34-35;

 - помещения общей площадью 68,5 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:941, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 36-47;

 - помещения общей площадью 18,9 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:968, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 51-53;

 - помещения общей площадью 41,7 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:967, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 54-58;

 - помещения общей площадью 21 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:966, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 60-63;

 - помещения общей площадью 22,5 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:960, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 22-25;

 - помещения общей площадью 162,9 кв.м., с кадастровым номером 18:19:037001:949, по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район м.о., д Гобгурт, ул 70 лет Октября, д 26, пом 26,27, (далее – аукцион, имущество).

1. Установить:

– целевое назначение имущества: для размещения рабочего кабинета, офиса;

– срок действия договора аренды имущества: 5 (пять) лет;

– участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

– при исполнении договора аренды имущества запрещаются переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Установить начальную цену имущества равной рыночной стоимости данного имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Поручить проведение аукциона в электронной форме по предоставлению в аренду имущества комиссии по проведению торгов по продаже прав и предоставлению в аренду в отношении муниципального имущества, утвержденной распоряжением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» от 03.09.2024 года № 286 «О создании единой комиссии по проведению торгов по продаже прав и предоставлению в аренду в отношении муниципального имущества».

5. Отделу земельно-имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме и результатов проведения аукциона на официальном сайте Селтинского района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ Субботина С.А.

 7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

**Глава муниципального образования**

**«Муниципальный округ Селтинский**

**район Удмуртской Республики» В. А. Протопопов**