

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **«Муниципальный округ**  **Селтинский район**  **Удмуртской Республики»**  (Администрация Селтинского района) |  | **«Удмурт Элькунысь**  **Сьӧлта ёрос**  **муниципал округ»**  **муниципал кылдытэтлэн**  **Администрациез**  (Сьӧлта ёрослэн Администрациез) | |
| **РАСПОРЯЖЕНИЕ** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 31 марта 2025 г. | № 89 |
|  |  |
| с. Селты | |

**Об утверждении Доклада о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»:

1. Утвердить доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» за 2024 год согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ Субботина С. А.

4. Настоящее распоряжения вступает в силу с момента его принятия.

**Первый заместитель главы Администрации**

**по экономике и сельскому хозяйству И.Д. Корепанов**

|  |
| --- |
|  |

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением

№ 89 от 31 марта 2025 г.

Администрации

муниципального образования

«Муниципальный округ

Селтинский район УР»

ДОКЛАД

о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» за 2024 год

1. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» (далее - муниципальный земельный контроль) за 2024 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон № 248-ФЗ).

2. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

3. Муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» осуществляется администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» (далее - контрольный орган) непосредственно отделом земельно-имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» (далее – Отдел земельно-имущественных отношений).

4. Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с:

- Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан российской Федерации»;

- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

-постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 г. № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Положением о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» от 29 октября 2021 г. № 35;

- Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики».

5. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

6. Объектом муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по распоряжению объектами земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики».

7. План проверок по муниципальному земельному контролю на 2024 год не утверждался, так как в связи с действующим постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее-постановление) введен мораторий: в 2024 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации и за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления (включая контроль за эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий, а также контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий).

В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться следующие внеплановые контрольные мероприятия:

1) инспекционный визит

2) рейдовый осмотр

3) документарная проверка;

4) выездная проверка;

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований;

6) выездное обследование.

Основанием для проведения контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, является:

1. наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

3) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

4) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

5) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

6) истечение срока исполнения предписания об устранении нарушений обязательных требований;

7) обращение контролируемого лица в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Внеплановые проверки в 2024 году не проводились в связи с отсутствием оснований и с учетом действующего постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которым ограничено проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, внеплановых проверок с взаимодействием.

В связи с вышеизложенным, поскольку приоритетным направлением в работе органов местного самоуправления в 2024 году в части муниципального контроля являлась профилактика, и в муниципальном земельном контроле в том числе, администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» проводилась работа профилактического характера.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

При осуществлении администрацией муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий: информирование, консультирование, объявление предостережения и профилактический визит.

8. В 2024 году администрацией было проведено: 26 профилактических мероприятий, в том числе, информирований -5, обобщений правоприменительной практики – 1, объявлено 3 предостережения и проведено 17 консультирований. Проведено 2 профилактических визита. В течение 2024 года проведено 6 выездных обследований, по результатам которых на двух земельных участках выявлены нарушения. Контролируемым лицам выданы предостережения о недопустимости нарушения земельного законодательства.

9. Как показывает анализ проведенных выездных обследований, нарушением земельного законодательства в 2024 году являлось невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель; невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по защите земель; невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по охране почв от ветровой, водной эрозии, невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.