

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СЕЛТИНСКИЙ РАЙОН**

**УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

##### **РЕШЕНИЕ**

**Совета депутатов муниципального образования**

**«Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛТИНСКИЙ РАЙОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2D18A87CD8CE7971514A203AA1A676A566F50B3C8950E5D7125663FAB7F15EEB4A1D0D650AC35A50990DD784AAF237CB89EF6FB2F6B4d0L) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2D18A87CD8CE7971514A202CA2CA28AD66FB5D318B53ED894C0938A7E0F854BC0D5254254ECB5004C949818CA0A6788FDFFC6CB2EA41AA80B7F934B0dAL) муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» решает:

1. Внести следующие изменения в [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=162296&dst=100062) благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» от 02.08.2022 № 107 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»:
   1. [Раздел](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=162296&dst=100412) 1 дополнить пунктами следующего содержания:

«1.3. К основным целям и задачам настоящих Правил относится:

- формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;

- обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

- поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

- содержание территорий муниципальных образований и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

- установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

- создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.4. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а именно:

- районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;

- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны;

- площадки для выгула и дрессировки животных;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- другие территории муниципального образования.

1.5. К элементам благоустройства территории относятся, в том числе, следующие элементы:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе приколы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

- въездные группы;

- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- остановочные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;

- уличная мебель;

- рекламные конструкции;

- праздничное оформление.

1.6. К потенциальным участникам деятельности по благоустройству территорий относятся следующие группы лиц:

- жители муниципального образования (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

- представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального образования, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

- представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

- исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

- региональные центры компетенций;

- иные лица».

* 1. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. В целях применения настоящих Правил используются следующие основные термины и определения:

**Архитектурный облик** - пространственно-композиционное решение, при котором взаимоувязка элементов осуществлена с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности пропорций, метроритмических закономерностей, пластики и цвета.

**Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

**Внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

**Вывоз отходов и мусора** - выгрузка из контейнеров в спецтранспорт; загрузка мусора из мест временного хранения, в машины для мусора; очистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка на объект размещения отходов.

**Газон** - земельный участок, являющийся элементом благоустройства, занятый зелеными насаждениями и (или) предназначенный для выращивания травяного покрова и древесно-кустарниковой растительности.

**Детская игровая площадк**а - специально оборудованная территория, на которой расположено оборудование или элементы оборудования, предназначенные для подвижных игр, активного отдыха детей разных возрастов.

**Жидкие бытовые отходы** (далее - ЖБО) - это накапливаемые в локальных резервуарах хозяйственно-бытовые сточные воды, образованные в результате жизнедеятельности населения на территориях без доступа к централизованной системе водоотведения, подлежащие последующему извлечению из емкостей временного хранения (накопления) и транспортировке к очистным сооружениям с целью дальнейшей утилизации.

**Земляные работы** - любые виды работ, связанных с изменением существующей планировочной отметки земной поверхности на величину, превышающую 0,3 м (проведение инженерных изысканий, строительство (реконструкция) объектов, не требующих получения разрешения на строительство, капитальный ремонт объектов капитального строительства, проведение работ по благоустройству и иные), в том числе при вскрытии поверхностного слоя земли (раскопка, бурение, выравнивание, планировка, отсыпка, демонтаж) на землях, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду и постоянное бессрочное пользование), а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики».

**Зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения или посаженных на определенной территории.

**Индивидуальное домовладение** - земельный участок с расположенным на нем жилым домом (частью жилого дома) и примыкающими к нему и (или) отдельно стоящими на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворными постройками.

**Информационная конструкция (информационный стенд) -** техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для распространения информации органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также объявлений физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Под информационным стендом также понимается размещенная на отдельно стоящем щите, расположенном при въезде в населенный пункт (микрорайон), информация о маршруте движения по населенному пункту (микрорайону), с указанием наименования улиц, объектов социального назначения, нумерацией домов.

**Контейнерная площадк**а - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

**Крупногабаритные отходы** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

**Комплексное решен**ие - взаимоувязанное расположение элементов в соответствии с решением функциональных, конструктивных и эстетических требований к объекту.

**Лицевой фасад** - фасад здания, сооружения, выходящий на улично-дорожную сеть населенного пункта.

**Мусор** - мелкие неоднородные сухие и влажные отходы.

**Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

**Объемно-пространственное решение** - моделирование объема здания на основе взаимосвязи назначения, габаритов, формы помещений в плане и в общем объеме здания.

**Объект благоустройства** - территория (в том числе территория предприятий, учреждений, организаций, индивидуальных домовладений, земельных участков многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового назначения, территория общего пользования), здание, строение, сооружение, объекты природного, антропогенного или природно-антропогенного происхождения, которые подлежат содержанию и в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству.

**Объект благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

**Озелененная территория** - озелененная территория - территория, занятая зелеными насаждениями (травянистой, в том числе цветочной, и (или) древесной, и (или) кустарниковой растительностью), в том числе дикорастущими, и (или) предназначенная для выращивания зеленых насаждений.

**Палисадник** - элемент благоустройства территории, расположенный между домом, зданием и дорогой (тротуаром), имеющий ограждение, используемый для выращивания цветочных культур, низкорослых и среднерослых декоративных кустарников.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами благоустройства.

**Рекламная конструкци**я - техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для распространения наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных объектов.

**Содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Спортивная площадка** - специально оборудованная территория, на которой расположено оборудование или элементы оборудования, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

**Строительные отходы** - отходы, образующиеся в процессе строительства зданий и сооружений (в том числе дорог), при производстве работ на объектах ремонта и реконструкции.

**Территория объекта благоустройства** - участки территорий в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности, обязательственном праве или на правовых основаниях в соответствии с действующим законодательством, непосредственно примыкающие к зданиям, строениям, сооружениям, некапитальным объектам, сооружениям (объектам) внешнего благоустройства, элементам благоустройства, находящимся в собственности, аренде, пользовании или владении у юридических или физических лиц».

* 1. Подпункт 3.1.1.1 пунктом 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1.1. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Проводить текущий ремонт ограждений и восстанавливать элементы ограждений, мыть по мере загрязнения, окрашивать ограждения и его элементы по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

* 1. Пункт 3.1. дополнить подпунктом 3.1.1.2. следующего содержания:

«3.1.1.2. Запрещается устройство ограждения (забора), выходящего на дорогу или на центральную улицу населенного пункта из шифера, горбыля и другого строительного отхода».

1.5. Пункт 3.2. дополнить подпунктами следующего содержания:

«3.2.24. Обустраивать или эксплуатировать выгребные (сливные) ямы на прилегающей территории.

3.2.25. Производить выгул сельскохозяйственных животных на территории земель общего пользования в границах населенного пункта муниципального образования, а также выпас скота и домашней птицы в парках, скверах и в других общественных местах.

3.2.26. Допускать произрастание карантинных растений (амброзия полыннолистная, повилики, борщевик Сосновского).

3.2.27. Сжигать сухую растительность.

3.2.28. Парковать автомобили, прицепы и иные механизмы на тротуарах, пешеходных дорожках, озелененных территориях, игровых, спортивных, детских и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок.

3.2.29. Размещать ограждение за границами основной территории.

3.2.30. Выжигание травы, листвы, тополиного пуха, частей деревьев и иной растительности в населенных пунктах (за исключением профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов в лесах), на земельных участках, непосредственно примыкающих к населенным пунктам.

3.2.31. Сжигание горючих отходов, предметов и материалов, разведение костров на участках территорий независимо от форм собственности (пользования) земельными участками.

3.2.32. Размещение, складирование и хранение крупногабаритных предметов, авто- и мототранспорта, тракторов, спецтехники, труб, оборудования, строительных материалов (конструкций и оборудования) на территории земель общего пользования, землях муниципальной собственности и (или) землях, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе и перед фасадами домов и на прилегающей территории, без оформления письменного разрешения территориального органа на определенный срок: дрова, трубы, хлысты, строительные материалы - до 2-х недель. Складируемые предметы не должны препятствовать проезду автотранспорта по проезжей части улиц и проходу пешеходов по тротуарам, если это не вызвано необходимостью проведения аварийных работ.

3.2.33. Повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства.

3.2.34. Стоянка (хранение) более 10 дней разукомплектованных и неисправных транспортных средств независимо от места их расположения, за исключением специализированных автостоянок.

3.2.35. Установка устройств наливных помоек, разлив (выливание) помоев и нечистот, выбрасывание отходов, мусора и навоза на придомовую территорию, а также за территорию домов и улиц, на уличные проезды и иную территорию общего пользования.

3.2.36. Организация несанкционированных свалок мусора.

3.2.37. Сброс ЖБО и нечистот, их протекание на прилегающую территорию, пешеходные дорожки территории общего пользования, земельные участки, непосредственно примыкающие к населенным пунктам, закапывать ЖБО в землю. Вывоз ЖБО осуществляется по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт. Сбор ЖБО из неканавизированных домовладений осуществляется в специально оборудованные для этих целей места (выгреб), вывозится по договору со специализированной организацией по мере заполнения выгреба».

1.6. Добавить раздел 3 пунктом 3.5. следующего содержания:

«3.5. В чаше фонтана запрещено:

1) купаться или находиться в чаше фонтана людям и животным;

2) бросать мусор и сторонние предметы в чашу фонтана;

3) не залезать и не ставить детей и животных на ограждение чаши фонтана;

4) портить оборудование фонтана;

1.7. Подпункт 4.5.13 пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5.13. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» места отвала».

1.8. Подпункт 4.7.1 пункта 4.7. дополнить абзацем 5) следующего содержания:

«5) Складирование счищенного с прилегающей территории снега на прилегающую территорию соседнего участка».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования «Муниципальный округ

Селтинский район Удмуртской Республики» А.Н. Однолько

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Селтинский район

Удмуртской Республики» В.А. Протопопов

с. Селты

19 июня 2025 года,

№ 281